

কানাড়া বেংক

ভাৰত চৰকাৰৰ এটা উদ্যোগ  
www.canarabank.com

Canara Bank

(A Government of India Undertaking)

Together We Can

## ঋণৰ আবেদন / LOAN APPLICATION

(অনুগ্রহ কৰি এই প্র-পত্ৰখন ডাঙৰ আখৰেৰে পূৰণ কৰক  
আৰু উপযুক্ত বাকচত টিক কৰক) / (Please fill this form  
in Capital letters and tick appropriate boxes)

প্রতি / To

কানাড়া বেংক / CANARA BANK

ফটোগ্রাফ  
Photographফটোগ্রাফ  
Photograph

..... শাখা/Branch

আবেদনকাৰী  
Applicantযৌথ আবেদনকাৰী/সহ আবেদনকাৰী/গ্যেৰণ্টৰ  
Jt.Applicant/Co-obligant/Guarantor

মই/আমি আপোনাক অনুৰোধ কৰিছো যে বেংকৰ আঁচনি অনুসৰি মোক/আমাক তলত উল্লেখ কৰা ঋণ/ক্রেডিটৰ সুবিধাসমূহ  
প্রদান কৰক।

I/We request you to grant me/us the loans/credit facilities indicated below as per the Bank's Scheme.

☐ গৃহ নিৰ্মাণ ঋণ

Housing Loan

☐ গৃহ উন্নয়ন ঋণ

Home Improvement Loan

☐ কানাড়া ভাড়া

Canara Rent

☐ হোম লোন প্লাছ

Home Loan Plus

☐ কানাড়া বন্ধকী

Canara Mortgage

☐ কানাড়া চাইট

Canara Site

☐ কানাড়া জীৱন

Canara Jeevan

☐ কর্পৰেটলৈ হাউছিং ঋণ

Housing loan to Corporate

☐ কানাড়া হোম লোন - চুপাৰ লাভ

Canara Home Loan - Super Gain

☐ হাউছিং লোন কানাড়া কুটিৰ

Housing Loan Canara Kuteer

☐ হাউছিং তথা সৌৰ ঋণ

Housing Cum Solar Loan

প্রয়োজনীয় বিৱৰণ ইয়াৰ তলত দিয়া হৈছে / The necessary particulars are furnished hereunder:

## আবেদনকাৰী/ APPLICANT

## ১/ ব্যক্তিগত বিৱৰণ / PERSONAL DETAILS

সম্পূৰ্ণ নাম / Full Name / শ্ৰী/শ্ৰীমতী/কুমাৰী/Mr/Mrs/Ms. ....

পিতৃ/স্বামীৰ নাম / Father's/Husband's Name .....

জন্ম তাৰিখ/ Date of Birth □□□□□□□□

লিংগ / Gender

☐ পুৰুষ /Male☐ মহিলা/Female☐ তৃতীয় লিংগ /Third gender

শ্ৰেণী / Category

☐ অ.জা /SC☐ অ.জ.জা/ST☐ বি.চি /BC☐ অন্য/Others

সংখ্যালঘু সম্প্ৰদায়

Minority Community

☐ খ্ৰীষ্টান

Christian

☐ মুছলমান

Muslim

☐ পাৰ্চী

Parsi

☐ শিখ

Sikh

☐ জোৰাষ্ট্ৰিয়ান

Zoroastrian

☐ নব্য বৌদ্ধ

Neo-Buddhist

আবাসিক অৱস্থা

Residential Status

☐ আৱাসী

Resident

☐ অনাবাসী

Non-Resident

শিক্ষাগত অৰ্হতা

Educational Qualifications

☐ অবৰ স্নাতক

Undergraduate Graduate

☐ স্নাতক

(ধাৰ্য্য কৰক / specify) .....

☐ স্নাতকোত্তৰ

Post Graduate

☐ পেছাদাৰী

Professional

Internal

Internal



বৈবাহিক অৱস্থা

Marital Status

☐ অবিবাহিত

Unmarried

☐ বিবাহিত

Married

কানাডা বেংকৰ বৰ্তমানৰ গ্ৰাহক নেকি? হয়/নহয়

Whether existing customer of Canara Bank? Y/N

নিৰ্ভৰশীলৰ সংখ্যা

No. of Dependents

☐ শিশু

Children

☐ প্ৰাপ্তবয়স্ক

Adults

এছবি বা বৰ্তমান একাউন্ট নম্বৰ:

SB or Current Account Number:.....

শাখা/Branch: .....

একাউন্ট খোলাৰ তাৰিখ: .....

Date of Opening Account:

ভোটাৰ আইডি কাৰ্ড নং:..... পাহুপৰ্ট নং:..... আধাৰ কাৰ্ড নং:.....

Voter ID Card No.

Passport No.

Aadhar Card No

পেন নং: .....

যদি ব্যৱসায়, জিএছটি নম্বৰ:.....

PAN No.:

If Business, GST Number

বৰ্তমানৰ থকাৰ ব্যৱস্থা

Present Accommodation

☐ মালিকানাধীন

Owned

☐ কোম্পানী প্ৰদান কৰা হৈছে

Company Provided

☐ পৰিয়াল

Family

☐ ভাড়া দিয়া হৈছিল .....টকা

Rented Rent paid Rs.....

☐ অন্যান্য (নিৰ্দিষ্ট কৰক)

Others (Specify)

যদি কৃষকক গৃহ ঋণ, কৃষকৰ শ্ৰেণী: প্ৰান্তীয়/সৰু/বৃহৎ

If Housing Loan to Agriculturists, Category of Farmers: Marginal/Small / Large

বৰ্তমানৰ আৱাসিক ঠিকনা/Present Residential Address :.....

চহৰ/City ..... পিন ক'ড/Pin code .....

টেলিফোন(এছটিডি ক'ডৰ সৈতে)/Telephone (with STD code) ..... মোবাইল নং/Mobile No .....

ওপৰৰ ঠিকনাত কিমান দিন আছে/ Since how long at the above address :.....

বছৰ/Years.....

স্থায়ী ঠিকনা/Permanent Address • .....

চহৰ/City ..... পিন ক'ড/Pin code .....

টেলিফোন (এছটিডি ক'ডৰ সৈতে)/Telephone (with STD code) .....

মেইল কৰিবলগীয়া যোগাযোগ  
Communication to be mailed to

☐ স্থায়ী ঠিকনা  
Permanent Address

☐ বৰ্তমান ঠিকনা  
Present Address

☐ কাৰ্যালয়ৰ ঠিকনা  
Office Address

Internal

Internal



## II. পেছাদাৰী বিৱৰণ / PROFESSIONAL DETAILS

দৰমহাধাৰী\* ☐ বহুজাতিক কোম্পানী ☐ পাব্লিক লিমিটেড কোম্পানী ☐ চৰকাৰী বিভাগ/পিএছইউ  
Salaried\* Multinational Co. Public Ltd. Co. Govt. Dept./PSU

☐ প্ৰাইভেট লিমিটেড কোম্পানী ☐ প্ৰপ/পাৰ্টনাৰশ্বিপ/এলএলপিএছ  
Private Ltd."Co. Prop/Partnership / LLPS

স্বনিয়োজিত/ব্যৱসায়\* ☐ উৎপাদন ☐ ট্ৰেডিং ☐ সেৱাসমূহ ☐ কৃষি  
Self Employed/Business\* Manufacturing Trading Services Agriculture

বিবিধ ☐ অৱসৰপ্ৰাপ্ত ☐ গৃহিণী ☐ ছাত্ৰ ☐ অন্যান্য (নিৰ্দিষ্ট কৰক)  
Miscellaneous Retired Housewife Student Others (specify)

সংস্থাৰ নাম\*/ Name of Organisation : .....  
ব্যৱসায়ৰ প্ৰকৃতি / Nature of Business : .....  
পদবী / Designation : .....  
বিভাগ /Department : .....  
সেৱাৰ দৈৰ্ঘ্য / Length of Service : ..... বছৰ/Years.....  
অৱসৰৰ তাৰিখ / Date of Retirement : .....  
কাৰ্যালয়ৰ ঠিকনা/Office Address : .....

ৰাজ্যৰ ভিতৰত বা ৰাজ্যৰ বাহিৰত চাকৰি হস্তান্তৰযোগ্য বা হস্তান্তৰযোগ্য নহয়/Transferable within state OR outside state or Not transferable Job .....

টেলিফোন নং (এছটিডি কোডৰ সৈতে)/ Telephone No. (with STD Code), .....  
কোম্পানীটোৰ কৰ্মচাৰীৰ বাবে কোনো বিশেষ পেকেজৰ অনুমতি দিয়া হৈছে নে নাই:

Whether any Special Package permitted for employees of the company: ☐ হয়/Yes ☐ নহয়/No

(\*) বৰ্তমান ব্যৱসায়ত কিমান দিন, যদি ব্যৱসায় কৰি আছে

(\*) HOW LONG IN THE PRESENT BUSINESS, if doing business

কৰ্মচাৰী নং I/ Employee No. : .....

ইপিএফ নং /EPF No.: : .....

সংস্থাত কৰ্মচাৰীৰ সংখ্যা / No. of Employees in the Organisation: : .....

মাহেকীয়া/বাৰ্ষিক আয়/Monthly / Annual Income Rs.: ..... (উৎস/Source) : .....

ক্রেডিট কাৰ্ড নং/Credit Card No.: ..... দ্বাৰা জাৰি কৰা হৈছে/Issued by: ..... সীমাবদ্ধতা/Limit: .....

স্বামী/পত্নী কাম কৰি আছে নেকি /Is Spouse working: ☐ হয়/ Yes ☐ নহয় / No

যদি হয়, মাহেকীয়া আয় টকা / If Yes, Monthly Income Rs.: : .....

## III. আয়ৰ বিৱৰণ / INCOME DETAILS

দৰমহাপ্ৰাপ্ত ব্যক্তি/পেন্সনাৰ / Salaried Persons/Pensioners:

মাহিলী মুঠ দৰমহা/পেন্সন/Monthly Gross Salary / Pension : টকা/Rs.....

মাহিলী নেট দৰমহা/পেন্সন /Monthly Net Salary / Pension : টকা/Rs.....

অন্যান্য আয় (নিৰ্দিষ্ট কৰক)/ Other Income (specify)..... : টকা/Rs.....

দৰমহা পোৱা ব্যক্তিৰ বাহিৰে আন / Other than salaried persons:

বাৰ্ষিক মুঠ আয় / Annual Gross Income : টকা/Rs.....

Internal

Internal



বাৰ্ষিক নিকা আয় / Annual Net Income : টকা/Rs.....  
 আয়কৰ প্ৰদান কৰা হৈছে যদি আছে/ Income Tax Paid if any : টকা/Rs.....  
 বৰ্তমান বেংকিং ৰ সৈতে / Presently Banking with : .....  
 (বেংকৰ নাম, শাখা / Name of the Bank, Branch) : .....  
 জমা একাউণ্টৰ বিৱৰণ / Deposit Account Details : টকা/Rs.....

#### IV. সম্পত্তি আৰু দায়বদ্ধতাৰ বিৱৰণ / DETAILS OF ASSETS AND LIABILITIES

**সম্পত্তিসমূহ / Assets**

বিৱৰণ / Description	পৰিমাণ / Amount
স্থাবৰ সম্পত্তি /Immovable Property	: .....
বিনিয়োগ /Investments	: .....
বেংকৰ সৈতে সঞ্চয় /Savings with Banks:	: .....
অন্যান্য/Others (ধাৰ্য্য কৰক/Specify):	: .....
মুঠ /Total	: .....

#### দায়বদ্ধতা / Liabilities

নাম Name	ঋণৰ প্ৰকৃতি Nature of Loan	ঋণৰ পৰিমাণ (টকা/ Rs.) Loan Amount (টকা/Rs.)	বৰ্তমানৰ দায়বদ্ধতা Present Liability (টকা/Rs.)	অতিৰিক্ত যদি আছে, Overdues if any (টকা/Rs.)	নিৰাপত্তাৰ বিৱৰণ Security Details
বেংক/ বিত্তীয় প্ৰতিষ্ঠান Bank/ Financial Institution					
নিয়োগকৰ্তা Employer					
অন্যান্য (নিৰ্দিষ্ট কৰক)Others (Specify)					
মুঠ/Total					

আমাৰ বীমা আঁচনিৰ অধীনত জীৱন বীমা কভাৰৰ বাবে আপুনি আগ্ৰহী হ'বনে? হয়/নহয়  
 Would you be interested in opting for life Insurance cover under our Insurance scheme? Yes/No

#### V. ব্যক্তিগত সংঘৰ বিৱৰণ / PERSONAL ASSOCIATION DETAILS

ক. আবেদনকাৰী আমাৰ বেংকৰ অধ্যক্ষ/সঞ্চালক / আন কোনো বেংক, আমাৰ বেংকৰ কোনো কৰ্মচাৰীৰ সৈতে সম্পৰ্কিত নেকি?/ Whether Applicant is related to Chairman/Director of our Bank / any other bank, any employees of our Bank?

☐ হয়/ Yes

☐ নহয়/ No

যদি হয় তেন্তে সম্পৰ্কৰ সবিশেষ দিব/If yes, please furnish details of relationship

\* সম্পৰ্ক মানে আৰু ইয়াৰ ভিতৰত পত্নী, পিতৃ, মাতৃ (সতি-সন্তৃতিকে ধৰি), পুত্ৰ, (সন্তান-সন্তানকে ধৰি), পুত্ৰৰ পত্নী, কন্যা (সন্তান-কন্যাকে ধৰি), কন্যাৰ স্বামী ভাতৃ (সতি-সন্তৃতিকে ধৰি), ভাতৃৰ পত্নী, ভগ্নী (সতি-সন্তৃতিকে ধৰি), ভগ্নীৰ স্বামী, ভাতৃ (সন্তানকে ধৰি) পত্নীৰ সতি-সন্ততি, পত্নীৰ ভগ্নী (সন্তান ভগ্নীকে ধৰি) /Relationship means and includes spouse, father, mother (including step-mother), son, (including Step-son), son's wife, daughter (Including step-daughter), daughter's husband brother

Internal

Internal



(Including step-brother), brother's wife, sister (including step-sister), sister's husband, brother (including step-brother) of the spouse, sister (including step-sister), of spouse.

খ. আবেদনকাৰী আমাৰ বেংকৰ / আন কোনো বেংকৰ অধ্যক্ষ / সঞ্চালক নেকি?

Whether Applicant is the Chairman / Director of our Bank / any other Bank? ☐ হয়/ Yes ☐ নহয়/ No

যদি হয়, তেন্তে সবিশেষ তথ্য প্ৰদান কৰক/If yes, please furnish details .....

আপোনাৰ কোনো ঘনিষ্ঠ আত্মীয়ই আমাৰ বেংকৰ পৰা আন কোনো ঋণৰ সুবিধা লাভ কৰিছে নে নাই।

Whether any of your close relative/s have availed any other loan facility from our Bank.

যদি হয়, তেন্তে সবিশেষ তথ্য প্ৰদান কৰক/If yes, please furnish details ..... ☐ হয়/ Yes ☐ নহয়/ No

ঘনিষ্ঠ আত্মীয়ৰ নাম Name of the Close Relative	আবেদনকাৰীৰ সৈতে সম্পৰ্ক* Relationship with applicant*	ঋণৰ প্ৰকৃতি Nature of Loan	সীমিত কোৱাণ্টাম Limit Quantum	শাখা য'ৰ পৰা ঋণৰ সুবিধা আছিল /Branch from where loan availed

ঘনিষ্ঠ আত্মীয়: ক) পিতৃ; খ) মাতৃ; গ) পত্নী; ঘ) ভাইটি; ঙ) ভনীয়েক; চ) পুত্ৰ; ছ) কন্যা Close relatives: a) Father; b) Mother; c) Spouse; d) Brother; e) Sister; f) Son; g) Daughter

যৌথ আবেদনকাৰী/সহ-দায়বদ্ধ/গ্যেৰাণ্টৰ / JT. APPLICANT/CO-OBLIGANT/GUARANTOR

ক. ব্যক্তিগত বিৱৰণ / PERSONAL DETAILS

সম্পূৰ্ণ নাম / Full Name / শ্ৰী/শ্ৰীমতী/কুমাৰী/Mr/Mrs/Ms. ....

পিতৃ/স্বামীৰ নাম / Father's/Husband's Name .....

জন্ম তাৰিখ/ Date of Birth ☐☐☐☐☐☐☐☐

লিংগ / Gender ☐ পুৰুষ /Male ☐ মহিলা/Female ☐ তৃতীয় লিংগ /Third gender

শ্ৰেণী / Category ☐ অ.জা /SC ☐ অ.জ.জা/ST ☐ বি.চি /BC ☐ অন্য/Others

সংখ্যালঘু সম্প্ৰদায়  
Minority Community ☐ খ্ৰীষ্টান Christian ☐ মুছলমান Muslim ☐ পাৰ্চী Parsi ☐ শিখ Sikh ☐ জোৰাষ্ট্ৰীয়ান Zoroastrian ☐ নব্য বৌদ্ধ Neo-Buddhist

আৱাসিক অৱস্থা  
Residential Status ☐ আৱাসী Resident ☐ অনাবাসী Non-Resident

শিক্ষাগত অৰ্হতা  
Educational Qualifications ☐ অৱৰ স্নাতক Undergraduate ☐ স্নাতক Graduate ☐ স্নাতকোত্তৰ Post Graduate ☐ পেছাদাৰী Professional  
(নিৰ্দিষ্ট কৰক / specify) .....

বৈবাহিক অৱস্থা  
Marital Status ☐ অবিবাহিত Unmarried ☐ বিবাহিত Married

নিৰ্ভৰশীলৰ সংখ্যা  
No. of Dependents ☐ শিশু Children ☐ প্ৰাপ্তবয়স্ক Adults

Internal

Internal



ভোটার আইডি কার্ড নং

Voter ID Card No.

পেন নং:

PAN No.:

পাছপ'ৰ্ট নং

Passport No.

যদি ব্যৱসায়, জি এছ টি নম্বৰ

If Business, GST Number

আধাৰ কাৰ্ড নং

Aadhar Card No

বৰ্তমানৰ থকাৰ ব্যৱস্থা

Present Accommodation

☐ মালিকানাধীন

Owned

☐ কোম্পানী প্ৰদান কৰা হৈছে

Company Provided

☐ পৰিয়াল

Family

☐ ভাড়া দিয়া হৈছিল টকা

Rented Rent paid Rs.....

☐ অন্যান্য (নিৰ্দিষ্ট কৰক)

Others (Specify)

বৰ্তমানৰ আৱাসিক ঠিকনা/Present Residential Address .....

চহৰ /City ..... পিন কড /Pin code.....

ফোন(এছটিডি ক'ডৰ সৈতে)/Phone (with STD code) ..... মোবাইল নং/Mobile No.....

ই-মেইল আইডি/E-mail ID.....

বৰ্তমানৰ ঠিকনাত থকাৰ সময়সীমা/Duration of stay at present address : ..... বছৰ/Year .....

স্থায়ী ঠিকনা /Permanent Address: .....

চহৰ /City ..... পিন কড /Pin code.....

ফোন(এছটিডি ক'ডৰ সৈতে)/Phone (with STD code) ..... মোবাইল নং/Mobile No.....

মেইল কৰিবলগীয়া যোগাযোগ

☐ স্থায়ী ঠিকনা

☐ বৰ্তমানৰ ঠিকনা

☐ কাৰ্যালয়ৰ ঠিকনা

Communication to be mailed to

Permanent Address

Present Address

Office Address

মৌখ আবেদন / সহ-দায়বদ্ধ / নিশ্চয়তাদাতা/JT. APPLICATION / CO-OBLIGANT / GUARANTOR

থ/B. পেছাদাৰী বিৱৰণ/PROFESSIONAL DETAILS

দৰমহা\*

Salaried\*

☐ বহুজাতিক কোম্পানী

Multinational Co

☐ পাব্লিক লিমিটেড কোম্পানী

Public Ltd. Co.

☐ চৰকাৰী বিভাগ/পি.এছ.ইউ

Govt. Dept./PSU

☐ প্ৰাইভেট লিমিটেড কোম্পানী

Private Ltd."Co.

☐ প্ৰপ/পাৰ্টনাৰশ্বিপ/এল.এল.পি.এছ

Prop/Partnership / LLPS

স্বনিয়োজিত/ব্যৱসায়\*

Self Employed/Business\*

☐ উৎপাদন

Manufacturing

☐ ট্ৰেডিং

Trading

☐ সেৱাসমূহ

Services

☐ কৃষি

Agriculture

বিবিধ

Miscellaneous

☐ অৱসৰপ্ৰাপ্ত

Retired

☐ গৃহিণী

Housewife

☐ ছাত্ৰ

Student

☐ অন্যান্য (নিৰ্দিষ্ট কৰক)

Others (specify)

সংস্থাৰ নাম\*/ Name of Organisation

ব্যৱসায়ৰ প্ৰকৃতি / Nature of Business

পদবী / Designation

বিভাগ /Department

Internal

Internal



সেৱাৰ দৈৰ্ঘ্য / Length of Service : ..... বছৰ/Years.....  
 অৱসৰৰ তাৰিখ / Date of Retirement : .....  
 কাৰ্যালয়ৰ ঠিকনা/Office Address : .....

ৰাজ্যৰ ভিতৰত বা ৰাজ্যৰ বাহিৰত চাকৰি হস্তান্তৰযোগ্য বা হস্তান্তৰযোগ্য নহয়/Transferable within state OR outside state or Not transferable Job .....

টেলিফোন নং (এছটিডি কোডৰ সৈতে) /Telephone No. (with STD Code), .....

কৰ্মচাৰী নং / Employee No. : .....  
 ইপিএফ নং /EPF No.: : .....  
 সংস্থাটোত কৰ্মচাৰীৰ সংখ্যা / No. of Employees in the Organisation : .....  
 মাহেকীয়া/বাৰ্ষিক আয়/Monthly / Annual Income Rs.: ..... [উৎস/Source]: .....  
 ক্রেডিট কার্ড নং/Credit Card No.: ..... দ্বাৰা জাৰি কৰা হৈছে/Issued by: ..... সীমাবদ্ধতা/Limit: .....

স্বামী/পত্নী কাম কৰি আছে নেকি /Is Spouse working: ☐ হয়/ Yes ☐ নহয় / No  
 যদি হ'ল, মাসিক আয় रु. / If Yes, Monthly Income Rs.: : .....

যৌথ আবেদনকাৰী/সহ-দায়বদ্ধ/গেয়াণ্টৰ / JT. APPLICANT/CO-OBLIGANT/GUARANTOR  
 গ. আয়ৰ বিৱৰণ / INCOME DETAILS

দৰমহাপ্ৰাপ্ত ব্যক্তি/পেন্সনাৰ / Salaried Persons/Pensioners:

মাহিলী মুঠ দৰমহা/পেন্সন/Monthly Gross Salary / Pension : টকা/Rs.....  
 মাহিলী নেট দৰমহা/পেন্সন /Monthly Net Salary / Pension : টকা/Rs.....  
 অন্যান্য আয় (নিৰ্দিষ্ট কৰক)/ Other Income (specify)..... : টকা/Rs.....

দৰমহা পোৱা ব্যক্তিৰ বাহিৰে আন / Other than salaried persons:

বাৰ্ষিক মুঠ আয় / Annual Gross Income : টকা/Rs.....  
 বাৰ্ষিক নিকা আয় / Annual Net Income : টকা/Rs.....  
 আয়কৰ প্ৰদান কৰা হৈছে যদি আছে/ Income Tax Paid if any : টকা/Rs.....

বৰ্তমান বেংকিং ৰ সৈতে / Presently Banking with : .....  
 (বেংকৰ নাম, শাখা / Name of the Bank, Branch) : .....  
 জমা একাউণ্টৰ বিৱৰণ / Deposit Account Details : টকা/Rs.....

IV. সম্পত্তি আৰু দায়বদ্ধতাৰ বিৱৰণ / DETAILS OF ASSETS AND LIABILITIES

সম্পত্তিসমূহ / Assets

বিৱৰণ / Description	পৰিমাণ /Amount
স্থাবৰ সম্পত্তি /Immovable Property	: .....
বিনিয়োগ /Investments	: .....
বেংকৰ সৈতে সঞ্চয় /Savings with Banks:	: .....
অন্যান্য/Others (ধাৰ্য্য কৰক/Specify):	: .....
মুঠ /Total	: .....

দায়বদ্ধতা / Liabilities

নাম Name	ঋণৰ প্ৰকৃতি Nature of Loan	ঋণৰ পৰিমাণ (টকা/ Rs.) Loan Amount (র./Rs.)	বৰ্তমানৰ দায়বদ্ধতা Present Liability (টকা/Rs.)	অতিৰিক্ত যদি আছে, Overdues if any (টকা/Rs.)	নিৰাপত্তাৰ বিৱৰণ Security Details
বেংক/ বিত্তীয় প্ৰতিষ্ঠান Bank/ Financial					

Internal

Internal



Institution						
নিয়োগকর্তা Employer						
অন্যান্য (নির্দিষ্ট কৰক)Others (Specify)						
মুঠ/Total						

যৌথ আবেদনকাৰী/সহ-দায়বদ্ধ/গেৰাণ্টৰ / JT. APPLICANT/CO-OBLIGANT/GUARANTOR

**v. ব্যক্তিগত সংঘৰ বিৱৰণ / PERSONAL ASSOCIATION DETAILS**

ক. আবেদনকাৰী আমাৰ বেংকৰ অধ্যক্ষ/সঞ্চালক / আন কোনো বেংক, আমাৰ বেংকৰ কোনো কৰ্মচাৰীৰ সৈতে সম্পৰ্কিত নেকি?/ Whether Applicant is related to Chairman/Director of our Bank / any other bank, any employees of our Bank?

☐ হয়/ Yes

☐ নহয়/ No

যদি হয় তেন্তে সম্পৰ্কৰ সবিশেষ দিব/If yes, please furnish details of relationship

\* সম্পৰ্ক মানে আৰু ইয়াৰ ভিতৰত পত্নী, পিতৃ, মাতৃ (সতি-সন্ততিকে ধৰি), পুত্ৰ, (সন্তান-সন্তানকে ধৰি), পুত্ৰৰ পত্নী, কন্যা (সন্তান-কন্যাকে ধৰি), কন্যাৰ স্বামী ভাতৃ (সতি-সন্ততিকে ধৰি), ভাতৃৰ পত্নী, ভগ্নী (সতি-সন্ততিকে ধৰি), ভগ্নীৰ স্বামী, ভাতৃ (সন্তানকে ধৰি) পত্নীৰ সতি-সন্ততি, পত্নীৰ ভগ্নী (সন্তান ভগ্নীকে ধৰি) /Relationship means and includes spouse, father, mother (including step-mother), son, (including Step-son), son's wife, daughter (Including step-daughter), daughter's husband brother (Including step-brother), brother's wife, sister (including step-sister), sister's husband, brother (including step-brother) of the spouse, sister (including step-sister), of spouse.

খ. আবেদনকাৰী আমাৰ বেংকৰ / আন কোনো বেংকৰ অধ্যক্ষ / সঞ্চালক নেকি?

Whether Applicant is the Chairman / Director of our Bank / any other Bank?

☐ হয়/ Yes

☐ নহয়/ No

যদি হয়, তেন্তে সবিশেষ তথ্য প্ৰদান কৰক/If yes, please furnish details .....

আপোনাৰ কোনো ঘনিষ্ঠ আত্মীয়ই আমাৰ বেংকৰ পৰা আন কোনো ঋণৰ সুবিধা লাভ কৰিছে নে নাই।

Whether any of your close relative/s have availed any other loan facility from our Bank.

যদি হয়, তেন্তে সবিশেষ তথ্য প্ৰদান কৰক/If yes, please furnish details .....

☐ হয়/ Yes

☐ নহয়/ No

ঘনিষ্ঠ আত্মীয়ৰ নাম Name of the Close Relative	আবেদনকাৰীৰ সৈতে সম্পৰ্ক* Relationship with applicant*	ঋণৰ প্ৰকৃতি Nature of Loan	সীমিত কোৱাণ্টাম Limit Quantum	শাখা য'ৰ পৰা ঋণৰ সুবিধা আছিল /Branch from where loan availed

ঘনিষ্ঠ আত্মীয়: ক) পিতৃ; খ) মাতৃ; গ) পত্নী; ঘ) ভাইটি; ঙ) ভনীয়েক; চ) পুত্ৰ; ছ) কন্যা Close relatives: a) Father; b) Mother; c) Spouse; d) Brother; e) Sister; f) Son; g) Daughter

Internal

Internal



আবেদনকাৰী/APPLICANT

VI. ঋণৰ উদ্দেশ্য /PURPOSE OF LOAN

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> গৃহ নিৰ্মাণ ঋণ সম্পূৰ্ণ কৰিব লাগিব | <input type="checkbox"/> প্লট/ছাইট ক্ৰয় কৰা                     | <input type="checkbox"/> ঘৰ ক্ৰয় কৰা       | <input type="checkbox"/> ফ্লেট ক্ৰয় কৰা    |
| <input type="checkbox"/> Housing loan to complete           | <input type="checkbox"/> Purchase of Plot/Site                   | <input type="checkbox"/> Purchase of House  | <input type="checkbox"/> Purchase of Flat   |
| <input type="checkbox"/> কানাডা হোম লোন-ছুপাৰ গেইন          | <input type="checkbox"/> নিৰ্মাণ                                 | <input type="checkbox"/> সম্প্ৰসাৰণ/সংযোজন  | <input type="checkbox"/> সংস্কাৰ মেৰামতি    |
| <input type="checkbox"/> Canara Home Loan-Super Gein        | <input type="checkbox"/> Construction                            | <input type="checkbox"/> Extension/Addition | <input type="checkbox"/> Renovation Repairs |
| <input type="checkbox"/> গৃহ নিৰ্মাণ ঋণ-কানাডা কুটিৰ        | <input type="checkbox"/> এইচ এল দায়বদ্ধতাৰ দায়িত্ব লোৱা        |   |   |
| <input type="checkbox"/> Housing Loan-Canara Kuteer         | <input type="checkbox"/> Take over of HL Liability               |   |   |
| <input type="checkbox"/> আচৰাব                              | <input type="checkbox"/> স্থান ক্ৰয় আৰু তাৰ ওপৰত নিৰ্মাণ        |   |   |
| <input type="checkbox"/> Furnishing                         | <input type="checkbox"/> Purchase of Site & Construction thereon |   |   |

- |                       |                                       |  |  |
|-----------------------|---------------------------------------|--|--|
| ব্যক্তিগত/ঘৰুৱা       | <input type="checkbox"/> কানাডা ভাড়া | <input type="checkbox"/> কানাডা বন্ধকী   | <input type="checkbox"/> কানাডা জীৱন   |
| গৃহ Personal/Domestic | <input type="checkbox"/> Canara Rent  | <input type="checkbox"/> Canara Mortgage | <input type="checkbox"/> Canara Jeevan |

বিত্তীয় সাহায্য প্ৰদান কৰিবলগীয়া সম্পত্তিৰ সম্পূৰ্ণ ঠিকনা/Full address of property to be financed .....

.....

.....

চহৰ/City ..... পিন কোড/Pin Code.....

হাউচ/ফ্লেট নেকি	<input type="checkbox"/> ক্ৰয়ৰ বাবে সাজু	<input type="checkbox"/> নিৰ্মাণৰ প্ৰস্তাৱ	<input type="checkbox"/> নিৰ্মাণৰ কাম চলি আছে
Is the House/Flat	Ready for Purchase	Proposed to be built	Under Construction

প্লট/ছাইট নেকি	<input type="checkbox"/> ফ্ৰী হোল্ড	<input type="checkbox"/> লিজ হোল্ড
Is the Plot/Site	Free Hold	Lease Hold

Internal

Internal



ঋণৰ সবিশেষ, যদি আছে / Details of Encumbrance, if any: \_\_\_\_\_

প্লট / ছাইটৰ এলেকা (বৰ্গফুট) / Area of Plot / Itte (Square feet) : \_\_\_\_\_

ভৱন/ফ্লট নিৰ্মাণ হোৱা এলেকা। বিত্তীয় সাহায্য প্ৰদান কৰা হ'ব (বৰ্গফুট) / Built up Area of the House /Flat. to be financed (Square feet) : \_\_\_\_\_

ম্যাদ উকলি যোৱা লীজৰ সময়সীমা / Unexpired Lease Period \_\_\_\_\_ বছৰ / Years.....

সঁচাকৈয়ে নিৰ্মাণ কৰা ঘৰ/ফ্লটৰ ক্ষেত্ৰত বয়স / Age in case of really built house/Flat ..... বছৰ / Years

বৰ্তমানৰ সম্পত্তিৰ বজাৰ মূল্য (টকা) / Market value of existing property (Rs.).....

সম্পত্তিৰ মালিকীস্বত্বৰ স্থিতি / Status of Ownership of the Property ☐ একমাত্র/Sole ☐ সংযোগী/Joint

ঘৰৰ ধৰণ  
Type of Houses

☐ বাংলা  
Bungalow  
☐ এপাৰ্টমেণ্ট  
Apartment

☐ ৰো-হাউচ  
Row-House ☐ ফ্লট  
Flat  
☐ অন্যান্য (নিৰ্দিষ্ট কৰক)  
Others (Specify)

আনুমানিক খৰচ (টকাত)/Estimated Cost (in Rs.)

আনুমানিক উৎস (টকাত)/Estimated Source (in Rs.)

ছাইট/প্লটৰ খৰচ/Cost of Site/Plot .....

সঞ্চয় (নিৰ্দিষ্ট কৰক) / Savings (Specify).....

নিৰ্মাণৰ খৰচ / Cost of Construction .....

বিনিয়োগৰ নিষ্কাশন (নিৰ্দিষ্ট কৰক) / .....

ফ্লট/এপাৰ্টমেণ্টৰ খৰচ .....

Disposal of Investment (Specify) .....

Date of Flat/Apartment .....

পি এফ-ৰিপেয়েবল / নন-ৰিপেয়েবল .....

পঞ্জীয়নৰ খৰচ ষ্টাম্প শুদ্ধকৈ ধৰি/ .....

PF-Repayable / Non-Repayable .....

Registration Cost (including Stamp duty) .....

নিয়োগকৰ্তাৰ পৰা ঋণ/ Loan from Employer .....

অন্যান্য খৰচ (নিৰ্দিষ্ট কৰক) / .....

কানাডা বেংকৰ পৰা গৃহ নিৰ্মাণ ঋণ .....

Other Expenses (specify).....

Housing Loan from Canara Bank .....

বীমা আঁচনিৰ বাবে বীমা প্ৰিমিয়ামঃ ..... টকা।

অন্যান্য (নিৰ্দিষ্ট কৰক) / Others (specify) .....

Insurance Premium for Insurance Scheme: Rs.....

মুঠ/Total .....

মুঠ/Total .....

ইতিমধ্যে ব্যয় কৰা ধনবাশি (টকা) / Amount already spent (Rs.) .....

উৎস/ Source .....

প্ৰয়োজনীয় ধন পৰিশোধৰ সময়সীমা (বছৰ) / Repayment Period Required (Years) .....

প্ৰাৰম্ভিক পৰিশোধৰ বন্ধ, যদি আছে (মাহ) / Initial Repayment Holiday, if any (Months) .....

পৰিশোধৰ ধৰণ / Mode of Repayment .....

সুতৰ হাৰ / Rate of Interest : ভাসমান হাৰ / floating Rate

হাউচ / ফ্লট ভাড়া দিয়াৰ প্ৰস্তাৱ কৰা হৈছে নেকি / Is the House/Flat proposed to be rented ☐

☐ হয়/Yes

নহয়/No

যদি হয়, ভাড়া আশা কৰিছিল ... / If Yes, Rent expected Rs. \_\_\_\_\_ টকা প্ৰতি মাহে/Per months

বেংকৰ আঁচনি অনুসৰি বীমা কৰা হয়/ Insurance as per Bank's Scheme ☐

বিকল্প কৰা ☐/Opted বিকল্প কৰা হোৱা নাই/Not

Opted

মুঠ বৰ্তমানৰ ঋণ/সমূহ/Total Existing Loan/s (টকা)/(Rs.) .....

পৰিশোধ প্ৰতিশ্ৰুতি (প্ৰতিমাহে সুতৰ অন্তৰ্ভুক্ত) / Repayment commitments (inclusive of interest per months

(টকা)/(Rs.) .....

বীমা পলিচি

এল আই চি

পি এল আইৰ সৈতে

অন্যান্য কোম্পানীসমূহৰ সৈতে

Insurance Policies

LIC

with PIL

with other Companies

নিশ্চিত কৰা ধনবাশি/ Amount Assured .....

পৰিপক্কতাৰ তাৰিখ / Maturity Date .....

জামিন সুৰক্ষা প্ৰদান কৰা হৈছে, যদি আছে (বিৱৰণ)/Collateral Security Offered, if any (Details)

গৃহ উন্নয়ন ঋণৰ সন্দৰ্ভত সবিশেষ / Details in respect of Home Improvement Loan

ক্ৰমিক নং

প্ৰবন্ধ/ঘৰুৱা বস্তুৰ বৰ্ণনা

যোগানকাৰী/বিক্ৰেতাৰ নাম আৰু ঠিকনা

চালান/ক্ৰয় মূল্য

Sl. No.

Description of the Article/Household item

Name and Address of the Supplier/Dealer

Invoice/Purchase Price

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



- ☐ কানাডা ভাড়া/কানাডা বন্ধকীৰ অধীনত অতিৰিক্ত বিৱৰণ, পৰিশিষ্ট ১ হিচাপে প্ৰদান কৰা হ'ব।/Additional details under Canara Rent/ Canara Mortgage, is to be furnished as Annexure 1.
- ☐ সংলগ্ন কৰিবলগীয়া সমৰ্থনকাৰী নথিপত্ৰ সমূহৰ তালিকা/List of Supporting documents to be attached
- ☐ সকলো আবেদনকাৰী আৰু গ্যেৰাণ্টৰ পাছপ'ৰ্ট আকাৰৰ ফটো (২ কপিকৈ)  
Passport size photographs of all the Applicants and Guarantors (2 copies each)
- ☐ বিক্ৰীৰ ডীড / Sale Deed
- ☐ বিক্ৰীৰ চুক্তি /Agreement of Sale
- ☐ বৰ্তমান আৰু/বা প্ৰস্তাৱিত নিৰ্মাণ/সম্প্ৰসাৰণ/সংযোজনৰ বাবে অনুমোদিত পৰিকল্পনাৰ কপি  
Copy of approved plan for the existing and/or proposed construction/extension/addition
- ☐ বেংকৰ পেনেল / চাৰ্টাৰ্ড ইঞ্জিনিয়াৰ/আৰ্কিটেক্টৰ পৰা বিশদ খৰচৰ অনুমান/মূল্যায়ন প্ৰতিবেদন  
Detailed cost estimate/valuation report from Bank's Panel / Chartered Engineer/Architect
- ☐ সমবায় গৃহ নিৰ্মাণ সমিতি / এপাৰ্টমেণ্ট মালিক সংস্থা / গৃহ নিৰ্মাণ ব'ৰ্ডৰ আবণ্টন পত্ৰ  
Allotment letter of Co-operative Housing Society / Apartment Owner's Association / Housing Board
- ☐ ছ'চাইটি/এছ'চিয়েচন/বিল্ডাৰ/হাউছিং ব'ৰ্ডৰ পৰা এন'চি  
NOC from the Society/Association/Builders/Housing Board
- ☐ যোৱা ১৩ বছৰৰ আইনী তদন্ত, প্ৰতিবেদন, ইচি, সম্পত্তি কৰ পৰিশোধ কৰা ৰচিদ, খাটা আৰু প্ৰয়োজন সাপেক্ষে বন্ধকীৰ অনুমতি।  
Legal Scrutiny, Report, EC of the last 13 years, Property Tax paid Receipt, Khata and Permission for Mortgage wherever necessary.
- ☐ অট্টালিকাৰ অনুমোদিত পৰিকল্পনাৰ প্ৰতিলিপি / Copy of the approved plan of the building
- ☐ পট্টা ডীডৰ কপি/ Copy of the lease deed
- ☐ বাকী থকা ঋণৰ প্ৰমাণপত্ৰ, যদিহে অন্য কোনো বেংক/এফ আই/উৎসৰ পৰা সম্পত্তিৰ বিপৰীতে লাভ কৰা হয়  
Certificate of outstanding loan, if availed against the property from any other Bank/FI/Source
- ☐ যোৱা ৩ বছৰৰ বাবে বেলেঞ্চ শীট আৰু পি এণ্ড এল একাউণ্ট (ফাৰ্ম আৰু কোম্পানীসমূহৰ বাবে)  
Balance Sheet and P&L Account for the past 3 years (for firms & companies)

**উপৰোক্ত নথি-পত্ৰৰ উপৰিও তলত দিয়া নথি-পত্ৰ দৰমহাপ্ৰাপ্ত ব্যক্তিয়ে দাখিল কৰিব লাগিব**  
**In addition to the above documents, following are to be submitted by Salaried Persons**

- ☐ কৰ্তনৰ সবিশেষ আৰু প্ৰপত্ৰ নং ১৬ থকা শেহতীয়া দৰমহাৰ প্ৰমাণ পত্ৰ  
Latest Salary Certificate with details of deductions and Form No. 16

**স্বনিয়োজিত/বেতনহীন শ্ৰেণী /Self Employed/Non-salaried class**

- ☐ যোৱা ৩ বছৰ ধৰি দাখিল কৰা আৰু আই টি কৰ্তৃপক্ষই স্বীকাৰ কৰা আই টি ৰিটাৰ্ণ  
IT returns filed for the past 3 years and acknowledged by IT authorities
- ☐ আইটিএআ, যদি মূল্যায়ন কৰা হয়। /ITAO, if assessed.
- ☐ ব্যৱসায়/সেৱাৰ প্ৰকৃতি, প্ৰতিষ্ঠা বছৰ, সংবিধান ইত্যাদিৰ ওপৰত চমু টোকা।  
A brief note on the nature of business/service, year of establishment, constitution, etc.
- ☐ বিগত তিনি বছৰৰ বেলেঞ্চ শীট আৰু পি এণ্ড এল একাউণ্ট।  
Balance Sheet and P&L Accounts for the past three years.

## **VII. ঘোষণা / DECLARATION**

১. মই/আমি ইয়াৰ দ্বাৰা এই আবেদন প্ৰপত্ৰৰ ঋণ অনুৰোধ স্তম্ভত উল্লেখ কৰা পৰিসৰলৈকে কেনাৰা বেংকৰ পৰা ঋণৰ বাবে আবেদন কৰোঁ।  
I/We hereby apply for a loan from Canara Bank to the extent indicated in the Loan Request column of this application form.
২. মই/আমি ঘোষণা কৰোঁ যে এই আবেদন প্ৰ-পত্ৰত প্ৰদান কৰা পূৰ্বৰ বিৱৰণ আৰু তথ্যসমূহ সত্য, সঠিক আৰু সম্পূৰ্ণ আৰু ইয়াৰ ভিত্তি হ'ব কানাৰা বেংক মোক/আমাক অনুমোদন জনোৱাৰ সিদ্ধান্ত লোৱা যিকোনো ঋণৰ ভিত্তি।  
I/We declare that the foregoing particulars and information furnished in this application form are true, accurate and complete and they shall form the basis of any loan Canara Bank may decide to sanction to me/us.
- ৩/ মই/আমি নিশ্চিত কৰোঁ যে মোৰ/আমাৰ বিৰুদ্ধে কোনো ধৰণৰ দ্বিধাহীনতাৰ কাৰ্য্যবিধি হোৱা নাই / হোৱা নাই, আৰু মোক/আমাক ঋণহীন বুলি বিচাৰ কৰা হোৱা নাই।  
I/We confirm that I have / had no insolvency proceedings against me/us, nor have I/we been adjudicated insolvent.
- ৪/ মই/আমি ন্যায্য অনুশীলন সংহিতাৰ কপি পোৱাটো নিশ্চিত কৰোঁ আৰু একেখিনি পঢ়াটো নিশ্চিত কৰোঁ।  
I/We confirm having received a copy of Fair Practice Code and confirm having read the same.
- ৫/ মই/আমি আৰু নিশ্চিত কৰোঁ যে মই চৰ্ত আৰু নিয়ম পঢ়িছোঁ আৰু তাত থকা বিষয়বস্তু বুজি পাইছোঁ।  
I/We further confirm that I have read the terms and conditions and understood the contents therein..
- ৬/ মই/আমি নিশ্চিত কৰোঁ যে নিৰাপত্তা হিচাপে আগবঢ়োৱা সম্পত্তিৰ বিষয়ত কোনো গোচৰ বাকী নাই।  
I/We confirm that no litigation is pending in the matter of property offered as security.



- ৭) মই/আমি ইয়াৰ দ্বাৰা এই কথাত সন্মত যে কানাড়া বেংকে নিজৰ বিবেচনা অনুসৰি এই আবেদনৰ সন্দৰ্ভত বিচক্ষণ তদন্ত কৰিব পাৰে।  
I/We hereby agree that Canara Bank may at its discretion conduct discreet enquiry in respect of this application.
- ৮) মোৰ বৃত্তি/নিয়োগ, আৱাসিক ঠিকনাৰ যিকোনো পৰিৱৰ্তনৰ বিষয়ে জনাবলৈ আৰু বেংকৰ প্ৰয়োজন হ'ব পৰা অধিক তথ্য প্ৰদান কৰিবলৈ মই/আমি বুজি পাওঁ।  
I/We understand to inform as to any change in my occupation/employment, residential address and provide any further information that the bank may require.
- ৯) মোৰ/আমাৰ ওপৰৰ বক্তব্যসমূহ অসত্য বুলি ধৰা পৰিলে কানাড়া বেংকে প্ৰয়োজনীয় বুলি ভবা ব্যৱস্থা গ্ৰহণ কৰিবলৈ স্বাধীন।  
Canara Bank will be at liberty to take such action as it may deem necessary if my/our above statements are found to be untrue.
- ১০) মই/আমি এই কথাত সন্মত যে কোনো কাৰণ নেদেখুৱাকৈ কানাড়া বেংক একমাত্ৰ বিবেচনাত এই আবেদন নাকচ কৰাৰ/খণৰ পৰিমাণ হ্ৰাস কৰাৰ অধিকাৰ থাকিব।  
I/We agree that Canara Bank shall have the sole discretion to reject this application/reduce the loan amount without assigning any reason therefor.
- ১১) মই/আমি আৰু একমত যে মোৰ খণৰ লেনদেন কানাড়া বেংকৰ সময়ে সময়ে বলবৎ হোৱা নিয়ম অনুসৰি পৰিচালিত হ'ব।  
I/We further agree that my loan transaction shall be governed by the rules of Canara Bank which may be in force from time to time.

আবেদনকাৰীৰ স্বাক্ষৰ  
SIGNATURE OF THE APPLICANT

স্থান/Place

তাৰিখ/Date

যৌথ আবেদনকাৰী/সহ-ঋণী/গ্যেণ্টাৰৰ স্বাক্ষৰ  
SIGNATURE OF THE JT. APPLICANT/CO-OBLIGANT/GUARANTOR

স্থান/Place

তাৰিখ/Date

For office use



কাৰ্যালয়ৰ ব্যৱহাৰৰ বাবে / FOR OFFICE USE

ক্রেডিট ৰিপৰ্ট নং/Credit Report No.

তাৰিখ/Date

গ্ৰাহক আইডি/ Customer ID.

তলত বিতংভাৱে উল্লেখ কৰা চৰ্ত আৰু নিয়মসমূহৰ ওপৰত তলত দিয়া সীমা অনুমোদিত /The following limit is sanctioned on the terms and conditions detailed below.

সীমাৰ প্ৰকৃতি/Nature of Limit	ৰাশি(টকা)/Amount (Rs.)	মাৰ্জিন/Margin	সুতৰ হাৰ/Rate of interest"
পৰিশোধৰ চৰ্ত/ সবিশেষ/ Repayment conditions	প্ৰচেছিং চাৰ্জ, নথিপত্ৰ চাৰ্জ আদি/ Processing Charges, Documentation Charges, etc.	ব্যক্তিগত গ্যেৰাণ্টী সমন্বিতে সুৰক্ষাৰ Details of security including personal guarantee	

\*বেংকে সময়ে সময়ে সিদ্ধান্ত লোৱাৰ দৰে পৰিৱৰ্তন হ'ব পাৰে\*/Subject to change as decided by the Bank from time to time.

অন্যান্য চৰ্ত আৰু নিয়ম/Other terms & conditions:

- ১) বেংকে ঋণগ্ৰহণকাৰীক যুক্তিসংগত জাননী দি যিকোনো পৰ্যায়ত আৰ্থিক সাহায্য আংশিকভাৱে বা সম্পূৰ্ণৰূপে বাতিল কৰিব পাৰে বা উলিয়াব / বন্ধ কৰিব পাৰে। এই পত্ৰৰ তাৰিখৰ পৰা ৬ মাহৰ ভিতৰত অনুমোদিত ঋণৰ সুবিধাসমূহ লাভ কৰিব লাগিব, যিটো নহ'লে সীমা স্বয়ংক্ৰিয়ভাৱে বাতিল হৈ থাকিব।  
The Bank may revoke in part or in full or withdraw / stop financial assistance at any stage by giving reasonable notice to the borrower Credit facilities sanctioned are to be availed within 6 months from the date of this letter, failing which, the limits will automatically stand cancelled.

2.

3.

4.

পৰিচালক/জ্যেষ্ঠ পৰিচালক/মুখ্য পৰিচালক  
MANAGER/SENIOR MANAGER/CHIEF MANAGER

অনুমোদনৰ সকলো চৰ্ত আৰু নিয়ম গ্ৰহণ কৰিলে  
Accepted all the terms and conditions of sanction

ঋণগ্ৰহণকাৰী/সকল / সহ-ঋণী/গ্যেৰাণ্টৰ /BORROWER/S / CO-OBLIGANT/GUARANTOR



পৰিশিষ্ট - I

ANNEXURE - I

কানাড়া ভাড়া / কানাড়া বন্ধকীৰ অধীনত উপলব্ধ সুবিধাসমূহৰ বাবে অতিৰিক্ত বিৱৰণ  
ADDITIONAL DETAILS FOR AVAILING FACILITIES UNDER CAHARARENT / CAHARAMORTGAGE

১) ধৰ্ম লোৱাজন ব্যক্তি নহ'লে তলত দিয়া বিৱৰণ দিব লাগিব:

In case the borrower is not an individual, **following** details are to be furnished:

- ক) সংবিধান/Constitution  
খ) গঠনৰ তাৰিখ/Date of incorporation :  
গ) কাৰ্য্যকলাপৰ ৰেখা/Line of activity :  
ঘ) আমাৰ সৈতে হোৱা লেনদেন/Dealings with us since :  
ঙ) অংশীদাৰ/পৰিচালকৰ নাম, নেট ৱৰ্থৰ সৈতে/Names of the Partners / Directors, with net worth:

২) নিৰাপত্তা হিচাপে আগবঢ়োৱা সম্পত্তিৰ বিৱৰণ/ইএমটি

Details of the property offered as security/EMT

সম্পত্তিৰ মালিক/পট্টাদাতাৰ নাম:

Name of the owner of property / lessor :

স্থান : মেট্ৰো/নগৰীয়া/অৰ্ধ-নগৰীয়া/গ্ৰাম্য সম্পত্তি: ফ্ৰীহ'ল্ড / লিজহোল্ড:

Location: Metro / Urban / Semi-Urban / Rural Is the property: Freehold / Leasehold:

পট্টাৰ ম্যাদ উকলি যোৱাৰ তাৰিখ (যদি পট্টাত আছে):

Expiry date of lease (if on lease):

চৌহদৰ প্ৰকৃতি: স্ব-দখল / ভাড়াতীয়া চৌহদৰ নিৰ্মিত এলেকা: বৰ্গফুট।

Nature of Premises: Self-occupied / Tenanted Built up area of premises: sq.ft.

বৰ্তমান বজাৰ মূল্য: ..... টকা।

Present market value: Rs.\_

যদি সম্পত্তি ঘনিষ্ঠ আত্মীয়ৰ নামত থাকে, তেন্তে ৰাজ্যৰ সম্পৰ্ক:

If property is in the name of close relative, State relationship:

৩) পট্টাধাৰী আৰু পট্টাৰ বিৱৰণ:

Particulars of Lessee & Lease:

(কেৱল কানাড়া ভাড়াৰ বাবে প্ৰযোজ্য)

(applicable for Canara Rent only)

পট্টাধাৰীৰ নাম আৰু সম্পূৰ্ণ ঠিকনা:

Name and Full address of the Lessees:

পিন/PIN

ফোন/Phone:

সম্পত্তিৰ সম্পূৰ্ণ ঠিকনা (জেৰীপ নং আৰু স্থান নংৰ সৈতে)

Full address of the property (with Survey No. & site No.)

লীজৰ শ্ৰেণী

Category of Lease

PSU / কেন্দ্ৰীয় চৰকাৰ / ৰাজ্যিক চৰকাৰ / কৰ্পৰেট / বেংক / অন্যান্য

PSU / CENTRAL GOVT / STATE GOVT / CORPORATE / BANK / OTHERS

লীজত লোৱা চৌহদৰ প্ৰকৃতি

Nature of premises leased

ঘৰ / ফ্লট / বাণিজ্যিক / অন্যান্য (নিৰ্দিষ্ট)

HOUSE / FLAT / COMMERCIAL / OTHERS (SPECIFY) \_



লীজ চুক্তিৰ বিৱৰণ/Particulars of Lease Agreement :  
লীজ চুক্তি কাৰ্যকৰী কৰা হয়/Lease Agreement executed on :  
লীজৰ সময়সীমা/ Period of Lease : ..... বছৰ  
উকলি যোৱা লীজৰ সময়সীমা/ Unexpired lease period : ..... বছৰ  
লীজৰ সময়সীমাৰ মেয়াদ উকলি যোৱাৰ সময়সীমা ম্যাদ  
Expiry period of lease period

8/ পট্টা ভাড়াৰ বিৱৰণ:/ Lease Rent Details :

মাহেকীয়া পট্টা ভাড়া/ Monthly Lease Rent : ..... টকা

পট্টাধাৰীৰ পৰা লাভ কৰা অগ্রিম ভাড়া / নিৰাপত্তা জমা: ..... টকা  
Advance Rent / Security Deposit Obtained from the Lessees

প্রতিমাহে প্রকৃত/প্রত্যাশিত টিডিএছ/ Actual/expected TDS per month : ..... টকা

লীজৰ বকেয়া ভাড়া, যদি আছে/ Arrears of Lease Rent, if any, : ..... টকা

সম্পত্তিৰ ওপৰত ঋণ, যদি আছে/ Borrowings on the property, if any, : ..... টকা

তলত দিয়া নথিপত্ৰসমূহ সংলগ্ন কৰা হৈছে:/ The following documents are enclosed:

সকলো আবেদনকাৰী আৰু নিশ্চয়তাদাতাৰ পাছপ'ৰ্ট আকাৰৰ ফটো (২ কপিকৈ)

Passport size photographs of all the Applicants and Guarantors (2 copies each)

সকলো কৰ্তন দেখুওৱা শেহতীয়া দৰমহাৰ প্ৰমাণপত্ৰ (দৰমহাপ্ৰাপ্ত ব্যক্তিৰ ক্ষেত্ৰত)

Latest Salary Certificate showing all deductions (in case of salaried persons)

যোৱা দুবছৰৰ আই টি এ অ' /আই টি ধৰি আই টি অ' দ্বাৰা দাখিল কৰা আৰু স্বীকৃতি দিয়া ৰিটাৰ্ণ

ITAO / IT Returns filed and acknowledged by ITO for the past two year

যোৱা ১৩ বছৰৰ পৰা লিগেল স্ক্ৰুটিনি ৰিপ'ৰ্ট, ইচি, প্ৰপাৰ্টি টেক্স পেইড ৰচিদ, খাটা আৰু প্ৰয়োজন য'তেই বন্ধকীৰ বাবে অনুমতি  
Legal Scrutiny Report, EC for the past 13 years, Property Tax paid receipt, Khata & Permission for mortgage  
wherever necessary

বেংকৰ পেনেল মূল্যায়কৰ পৰা মূল্যায়ন প্ৰতিবেদন

Valuation Report from panel valuers of the Bank

অট্টালিকাৰ অনুমোদিত পৰিকল্পনাৰ প্ৰতিলিপি

Copy of the approved plan of the building

পট্টা ডীডৰ কপি

Copy of lease deed

যোৱা ২ বছৰৰ বাবে বেলেঞ্চ শ্বীট আৰু পি এণ্ড এল একাউণ্ট (ফাৰ্ম/কোম্পানীৰ বাবে)

Balance Sheet and P&L Account for the past 2 years (for firms/companies)

আবেদনকাৰীৰ স্বাক্ষৰ  
SIGNATURE OF THE APPLICANT

স্থান/Place  
তাৰিখ/Date

জে টি আবেদনকাৰী/ সহ ঋণী/গ্যেৰাণ্টৰ স্বাক্ষৰ  
SIGNATURE OF THE JT APPLICANT/ CO-  
OBLIGANT/GUARANTOR.

স্থান/Place  
তাৰিখ/Date



## শাখা/কাৰ্যালয়লৈ নিৰ্দেশনা:

গ্ৰাহকক আবেদন পত্ৰ প্ৰদান কৰাৰ আগতে য'তেই প্ৰযোজ্য হয় তাতেই যোগ্য চাৰ্জ পূৰণ কৰিবৰ ওপৰত গুৰুত্ব দিব।

## INSTRUCTIONS TO BRANCHES/OFFICES:

Please note to fill up the eligible charges wherever applicable before handing over the application forms to the customers.

## ঋণীৰ পেছাৰ ওপৰত নিৰ্ভৰ কৰি দাখিল কৰিবলগীয়া নথি-পত্ৰ:

Documents to be submitted depending upon the profession of borrower:

## ক. দৰমহাপ্ৰাপ্ত শ্ৰেণী:/ Salaried Class:

- দুখন পাছপ'ৰ্ট আকাৰৰ ফটো/ Two passport size photographs.
- আবেদনকাৰীৰ বাসস্থানৰ প্ৰমাণ, বয়সৰ প্ৰমাণ/ Proof of Residence, Age proof of the applicant.
- পেন কাৰ্ড (ফটো কপি)/ PAN card (photo copy).
- শেহতীয়া ৬ মাহৰ দৰমহাৰ স্লিপ আৰু শেহতীয়া মূল দৰমহাৰ প্ৰমাণপত্ৰ ফ্ৰিথ কৰ্তনৰ বিৱৰণ, যোৱা ৬ মাহৰ বেংকৰ দৰমহাৰ একাউণ্টৰ বিৱৰণ।  
Latest 6 months salary slips and latest original salary certificate Frith details of deduction, Bank statement of salary account for past 6 months.
- ৩ বছৰৰ নিশ্চিত সেৱাৰ প্ৰমাণ/ Proof of confirmed service of 3 years.
- ঋণীয়ে প্ৰদান কৰিবলগীয়া দৰমহাৰ পৰা কিস্তিৰ ধন কৰ্তন কৰি একেখিনি বেংকলৈ প্ৰেৰণ কৰাৰ অপ্ৰত্যাখাৰযোগ্য আদেশ।  
An irrevocable mandate by the borrower to deduct the instalment amount from the salary payable and remit the same to the Bank.
- ইচিএছৰ আদেশ য'তেই প্ৰযোজ্য/ ECS mandate wherever applicable.
- বেংকৰ প্ৰয়োজন অনুসৰি আন যিকোনো নথিপত্ৰ/ Any other documents as required by the Bank.

## খ) ব্যৱসায়িক শ্ৰেণী/স্বনিয়োজিত:/ Business Class/Self-Employed:

- বয়সৰ প্ৰমাণ, ঠিকনাৰ প্ৰমাণ/Proof of age, Address Proof
- পেন কাৰ্ড (ফটো কপি)/ PAN Card (Photo Copy )
- দুখন পাছপ'ৰ্ট আকাৰৰ ফটো/Two passport size photographs.
- যোৱা ৩ বছৰৰ বাবে বেলেঞ্চ শীট আৰু পি এণ্ড এল এ/চি। দ্ৰুত ৩ বছৰৰ বাবে ITR/ITAO  
Balance Sheet and P&L A/C for last 3 years. ITR/ITAO for fast 3 years.
- যদি কৃষি আয় আইটিআৰত অন্তৰ্ভুক্ত কৰা হয়, ভূমিৰ ৰেকৰ্ডৰ প্ৰতিলিপি।  
In case agricultural income is also included in ITR, Copy of land records.
- ব্যৱসায়ৰ প্ৰকৃতিৰ ওপৰত চমু টোকা, প্ৰতিষ্ঠাৰ বছৰ, বৰ্তমানৰ বেংকাৰ, সংস্থাৰ ৰূপ, আবেদনকাৰীয়ে নিয়োজিত হোৱাৰ ক্ষমতা আৰু আবেদনকাৰীৰ নিকা সম্পত্তি।  
Brief Note on the nature of Business, Year of establishment, Present Banker, Form of organization, Capacity in which applicant is engaged and net worth of applicant.
- য'ত পাৰ্টীয়ে আমাৰ লগত SB/CA ৰক্ষণাবেক্ষণ কৰা নাই, তেন্তে পাৰ্টীয়ে a/c ৰক্ষণাবেক্ষণ কৰা বেংকত যোৱা ৬ মাহৰ একাউণ্টৰ শীট পাছ কৰক।  
Where party is not maintaining SB/CA with us, then pass sheet of past 6 months of account at Bank where party is maintaining a/c.
- য'ত ব্যৱসায়ৰ বাবে স্থানীয় /চৰকাৰৰ পৰা অনুজ্ঞাপত্ৰৰ প্ৰয়োজন হয়। কৰ্তৃপক্ষ, সেই অনুজ্ঞাপত্ৰৰ কপি।  
Wherever business requires licensing from local /Govt. authority, copy of that license.

বেংকৰ প্ৰয়োজন অনুসৰি আন যিকোনো নথিপত্ৰ।

Any other documents as required by the Bank.

## ঋণৰ উদ্দেশ্যৰ ওপৰত নিৰ্ভৰ কৰি দাখিল কৰিবলগীয়া নথিপত্ৰসমূহ

Documents to be submitted depending upon the Purpose of Loan

## ১) য'ত ঋণ ঘৰ নিৰ্মাণৰ বাবে হয়:

Where loan is for construction of House:

- যোৱা ১৩ বছৰৰ সম্পত্তিৰ টাইটেল ডিড আৰু লিংক ডকুমেণ্ট।  
Title deeds of the property and link documents for the last 13 years.
- বিগত ১৩ বছৰৰ নিল এনকামব্ৰেন্স প্ৰমাণ পত্ৰ NIL Encumbrance Certificate  
NIL Encumbrance Certificate for past 13 years.



- খাটা প্রমাণপত্র/ খাটা নিষ্কাশন।  
Khata Certificate/ Khata Extract.
- বর্তমানলৈকে সম্পত্তিৰ কৰ পৰিশোধ কৰা ৰচিদ।  
Upto date tax paid receipts of the property.
- অনুমোদিত পৰিকল্পনা  
Approved Plan
- বেংকৰ পেনেল চাৰ্টাৰ্ড ইঞ্জিনিয়াৰ/আৰ্কিটেক্টৰ পৰা নিৰ্মাণৰ বিশদ খৰচৰ অনুমান।  
Detailed cost estimate of construction from Bank's Panel Chartered Engineer/Architect.
- আবেদনকাৰীয়ে অনুমোদিত পৰিকল্পনা উলংঘা নকৰিব বুলি শপতনামা-সহ-অগ্ৰাটেকিং কৰা হ'ব, নিৰ্মাণ অনুমোদিত পৰিকল্পনা অনুসৰি কঠোৰভাৱে হ'ব লাগিব আৰু নিৰ্মাণ সম্পূৰ্ণ হোৱাৰ ৩ মাহৰ ভিতৰত সম্পূৰ্ণ হোৱাৰ প্ৰমাণ পত্ৰ লাভ কৰিব লাগিব, যাৰ পৰিণতিত বেংকৰ সুত, খৰচ আৰু অন্যান্য সাধাৰণ বেংক চাৰ্জৰ সৈতে সমগ্ৰ ঋণটো পুনৰ আহ্বান কৰাৰ ক্ষমতা আৰু কৰ্তৃত্ব থাকিব।

An affidavit-cum-undertaking that applicant shall not violate the sanctioned plan, construction shall be strictly as per the sanctioned plan and to obtain completion certificate within 3 months of completion of construction, falling which the bank shall have the power and the authority to recall the entire loan with interest, costs and other usual bank charges.

- সমবায় সমিতি/গৃহ নিৰ্মাণ ব'ৰ্ডৰ আবণ্টন পত্ৰ (য'ত প্ৰযোজ্য)  
Allotment Letter of Co-operative Society/Housing Board (Wherever applicable).
- ছ'চাইটি/ এছ'চিয়েচন /বিল্ডাৰ / হাউছিং ব'ৰ্ডৰ পৰা এন অ' চি (য'তেই প্ৰযোজ্য)।  
NOC from Society/ Association /Builder / Housing Board (Wherever applicable).
- লীজ ডীডৰ কপি (য'ত প্ৰযোজ্য)।  
Copy of Lease Deed (Wherever applicable).
- ছ'চাইটিয়ে প্লট আবণ্টন দিয়াৰ ক্ষেত্ৰত তলত দিয়া নথি-পত্ৰসমূহ অৰ্থাৎ ৰিজ'লিউচনৰ নিষ্কাশন, ছ'চাইটিৰ উপ-আইন, পেমেণ্টৰ ৰচিদ (মূল), শ্বেয়াৰ চাৰ্টিফিকেট (মূল),টাইটেল চাৰ্টিফিকেট, বিল্ডিং সম্পূৰ্ণ হোৱা আৰু অকুপেচন চাৰ্টিফিকেট (ৰেডি বিল্ড ফ্লোটৰ ক্ষেত্ৰত),এন.এ অৰ্ডাৰৰ ফটো কপি,৭x১২ এক্সট্ৰেক্ট কপি / সূচী ৥ কপি / প্ৰপাৰ্টি ৰেজিষ্টাৰ কাৰ্ডৰ নিষ্কাশন আৰু ভৱন নিৰ্মাণ আৰম্ভৰ প্ৰমাণপত্ৰ দাখিল কৰিব লাগে।

In the case of allotment of a plot by the Society, the following documents should be submitted i.e. Extract of the Resolution, Bye laws of the Society, Payment receipts (original), Share Certificate (original),Title Certificate, Building completion and occupation certificate (in the case of ready built flat),Photo copy of the N.A Order,7x12 Extract copy / Index II copy / Property Register card extract & Building Commencement Certificate.

- কৃষকক হাউছিং লোন দিয়াৰ ক্ষেত্ৰত যোৱা ৩ বছৰৰ ভূমিৰ ৰেকৰ্ড আৰু আয়ৰ প্ৰমাণ।  
Land Records and proof of Income for last 3 years in case of Housing loan to Agriculturist.
- বেংকৰ প্ৰয়োজন অনুসৰি আন যিকোনো নথিপত্ৰ।  
Any other documents as required by the Bank.

## ২/ য'ত ঋণ ৰেডি বিল্ড হাউচ ক্ৰয়ৰ বাবে হয়

### Where loan is for purchase of Ready Built House:

- সম্পত্তিৰ টাইটেল ডিড আৰু যোৱা ১৩ বছৰৰ লিংক নথিপত্ৰ।  
Title deeds of the property and link documents for last 13 years.
- যোৱা ১৩ বছৰৰ শূন্য এনকামব্ৰেন্স চাৰ্টিফিকেট  
NIL Encumbrance Certificate for past 13 year.
- খাটা প্ৰমাণপত্ৰ/খাটা নিষ্কাশন।  
Khata Certificate/Khata Extract.
- আজিলৈকে সম্পত্তিৰ কৰ পৰিশোধ কৰা ৰচিদ।  
Upto date Tax Paid Receipts of property.

Internal

Internal



- অনুমোদিত পৰিকল্পনা  
Approved Plan.
- সম্পত্তি বিক্ৰীৰ চুক্তি।  
Agreement of sale of property.
- আবেদনকাৰীৰ পৰা শপতনামা-সহ-আগাৰটেকিঙেয়ে ঘোষণা কৰে যে বিল্ড আপ সম্পত্তিটো অনুমোদিত পৰিকল্পনা আৰু/বা বিল্ডিং উপ-বিধি অনুসৰি নিৰ্মাণ কৰা হৈছে আৰু য'তেই প্ৰযোজ্য, ঋণ লোৱাজনে সম্পূৰ্ণ হোৱাৰ প্ৰমাণ পত্ৰও দাখিল কৰিব লাগে।  
An affidavit-cum-undertaking from the applicant declaring that the built up property has been constructed as per the sanctioned plan and / or building bye-laws and wherever applicable, the borrower should also submit a completion certificate.
- পেনেল আৰ্কিটেক্টৰ পৰা প্ৰমাণপত্ৰ যে নিৰ্মাণ কৰা সম্পত্তিটো কঠোৰভাৱে অনুমোদিত পৰিকল্পনা আৰু/বা বিল্ডিং উপ-বিধি অনুসৰি কৰা হৈছে।  
Certificate from Panel Architect that the built up property is strictly as per sanctioned plan and / or building bye-laws.
- সম্পত্তি বিক্ৰেতাৰ কে ৱাই চি নথি অৰ্থাৎ পৰিচয়ৰ প্ৰমাণ আৰু বাসস্থানৰ প্ৰমাণ।  
KYC documents of seller **of property i.e.** proof of identity & proof of residence.
- লীজ ডীডৰ কপি (য'ত প্ৰযোজ্য)।  
Copy of Lease Deed (Wherever applicable).
- বেংক পেনেল মূল্যায়কৰ বাবে মূল্যায়ন প্ৰতিবেদন।  
Valuation Report from Bank's Panel Valuer.
- বেংকৰ প্ৰয়োজন অনুসৰি আন যিকোনো নথিপত্ৰ।  
Any other documents as required by the Bank.

৩/ য'ত ঋণ ফ্লেট ক্ৰয়ৰ বাবে হয়:

**Where loan is for purchase of Flats:**

- যোৱা ১৩ বছৰৰ বাবে বিল্ডাৰৰ টাইটেল ডীড  
Title Deeds of Builder for last 13 Years.
- যোগ্য কৰ্তৃপক্ষৰ পৰা অনুমোদিত পৰিকল্পনা আৰু অনুজ্ঞাপত্ৰ।  
Sanctioned Plan & License from competent authority.
- ফ্লেটৰ স্কেচ।  
Sketch of flat.
- যোৱা ১৩ বছৰৰ শূন্য এনকামব্ৰেন্স চাৰ্টিফিকেট  
NIL Encumbrance Certificate for past 13 years.
- খাটা প্ৰমাণপত্ৰ/খাটা নিষ্কাশন।  
Khata Certificate/Khata Extract.
- আজিলৈকে সম্পত্তিৰ কৰ পৰিশোধ কৰা ৰচিদ।  
Upto date Tax Paid **Receipts of property.**
- স্থানীয় কৰ্তৃপক্ষৰ দ্বাৰা দখল প্ৰমাণপত্ৰৰ প্ৰতিলিপি।  
Copy of Occupancy Certificate by Local Authority.
- আবেদনকাৰীৰ সৈতে বিক্ৰীৰ চুক্তি।  
Agreement of Sale with applicant.
- ক্ৰেতাৰ সপক্ষে বিল্ডাৰে নিষ্পাদন কৰা মূল বিক্ৰীৰ ডীড।  
Original Sale deed executed by builder in favour of purchaser.
- বিল্ডাৰৰ প্ৰফাইল।  
Profile of Builder.

Internal

Internal



- প্রযোজ্য হ'লে বিল্ডাৰ আৰু মাটিৰ মালিকৰ মাজত উন্নয়ন চুক্তি।  
Development agreement between builder and land owner if applicable.
- বিল্ডাৰৰ বেংকাৰৰ পৰা এন অ' চি (য'তেই প্ৰকল্পৰ বিত্তীয় সাহায্য বিল্ডাৰে লাভ কৰিছে)  
NOC from Banker of Builder( Wherever Project finance has been availed by the Builder)
- মূল পঞ্জীয়ন ৰচিদ, যদি আছে মূল ষ্টাম্প শুদ্ধ ৰচিদ, ফ্লেটৰ ক্ৰেতাৰ সপক্ষে বিল্ডাৰে জাৰি কৰা মূল ৰচিদ, বিল্ডিং আৰম্ভণিৰ প্ৰমাণপত্ৰৰ প্ৰমাণিত কপি, বিল্ডাৰৰ চাহিদাৰ জাননী, এন এ অৰ্ডাৰ, ইউ এল চি অৰ্ডাৰ, ৭ x ১২ নিষ্কাশন / সূচী II কপি / সম্পত্তি পঞ্জীয়ন কাৰ্ডৰ নিষ্কাশন।  
Original Registration Receipts, Original Stamp Duty Receipts if any, Original receipts issued by the builder in favour of the Purchaser of the flat, Certified copy of the Building commencement certificate, Builder's Demand Notice, NA Order, ULC Order, 7 x 12 extract / Index II Copy / property Register card extract.
- য'ত ফ্লেটসমূহ মাটিৰ প্লটত নিৰ্মাণ কৰা হৈছে, যিটো বিল্ডাৰৰ মালিকানাধীন নহয়, তেনে ক্ষেত্ৰত হেণ্ড মালিকে বিল্ডাৰৰ সপক্ষে কাৰ্য্যকৰী কৰা পৱাৰ অৱ এটনীৰ প্ৰকৃত কপি এটাই ফ্লেটসমূহ বন্ধকত ৰখাৰ নিৰ্দিষ্ট কৰ্তৃত্ব লাভ কৰিছে।  
Where the flats are constructed on a plot of land, which is not owned by the Builder, a true copy of the Power of Attorney executed by the hand owner in favour of the builder is having specific authority to mortgage the flats.

**৪/ অন্য বেংকৰ পৰা ঋণ লোৱাৰ ক্ষেত্ৰত:**

**In case of takeover of Loans from other Banks:**

- প্ৰি-ক্লজাৰৰ সন্দৰ্ভত বৰ্তমানৰ বেংকাৰৰ পৰা এন অ' চি  
NOC from existing Banker regarding pre-closure
- অনুমোদনৰ তাৰিখৰ পৰা একাউণ্টৰ বিবৃতি।  
Statement of account from date of sanction.
- ট্ৰেন্সফাৰকাৰী বেংকৰ হাতত থকা মূল নথি-পত্ৰৰ তালিকা আৰু ইয়াৰ প্ৰমাণিত কপি।  
List of original documents held by Transferor Bank along with their attested copies.
- অনুমোদন পত্ৰৰ প্ৰতিলিপি  
Copy of Sanction Letter
- ট্ৰেন্সফাৰকাৰী বেংকৰ পৰা অ'পিএল।  
OPL from the transferor Bank.
- বেংকৰ প্ৰয়োজন অনুসৰি আন যিকোনো নথিপত্ৰ।  
Any other documents as required by the Bank.

**৫) আবেদনকাৰী প্ৰবাসী ভাৰতীয় হ'লে দাখিল কৰিবলগীয়া নথি-পত্ৰ:**

**Documents to be submitted in case applicant is NRIs:**

- সম্পূৰ্ণ কৰা হোম লোন আবেদন প্ৰ-পত্ৰ।  
Completed Home Loan Application Form.
- ২ খন পাছপ'ৰ্ট আকাৰৰ ফটো।  
2 passport size photographs.
- পৰিচয়ৰ প্ৰমাণ - পাছপ'ৰ্টৰ প্ৰথম চাৰি পৃষ্ঠাৰ কপি আৰু ভিছা ষ্টাম্প থকা পৃষ্ঠা, বা আইচি / পিআইঅ' কাৰ্ড।  
Proof of Identity - Copy of first four pages of passport and page with visa stamp, or IC / PIO card.
- বৈধ ৱৰ্ক পাৰ্মিট।  
Valid work permit.
- নিয়োগ চুক্তিৰ প্ৰতিলিপি। শেষৰ দৰমহাৰ প্ৰমাণ পত্ৰ / স্লিপ অৰিজিনেলত।  
Copy of the employment contract. Last salary certificate / slip in original.

Internal

Internal



- ভাৰতীয় দূতাবাস / কনচুলেট / নিয়োগকৰ্তাৰ দ্বাৰা যথাযথভাৱে প্ৰমাণিত দৰমহাৰ প্ৰমাণ পত্ৰৰ প্ৰতিলিপি  
Copy of salary certificate duly attested by Indian Embassy / Consulate / Employer
- বৰ্তমানৰ নিয়োগকৰ্তাই প্ৰদান কৰা পৰিচয় পত্ৰৰ প্ৰতিলিপি / স্বনিয়োজিত ব্যক্তিৰ ক্ষেত্ৰত আয়ৰ প্ৰমাণ  
Copy of identity card Issued by the current employer / proof of income in case of self employed professionals / businessmen.
- আবেদনকাৰী আৰু কৰ্ম প্ৰতিষ্ঠানৰ চমু প্ৰফাইল।  
Brief profile of applicant and work establishment.
- পূৰ্বৰ নিয়োগৰ সবিশেষ।  
Details of previous employment.
- যোৱা ছমাহৰ বেংক একাউণ্টৰ বিবৃতি / পাছবুক।  
Bank account statement / passbook for the last six months.
- বহিঃৰাজ্যৰ বেংকৰ একাউণ্ট ষ্টেটমেন্ট / পাছবুকত দৰমহা আৰু সঞ্চয় দেখুওৱা হৈছে।  
Account statement / passbook of overseas bank showing salary and savings.
- বাসস্থানৰ প্ৰমাণ (ড্ৰাইভিং লাইচেন্স / ইউটিলিটি বিল)।  
Proof of residence (driving license / utility bills).
- কন্টিনিউয়াছ ডিচচাৰ্জ চাৰ্টিফিকেট (চিডিচি)ৰ কপি - বণিক নৌসেনাত নিয়োজিত আবেদনকাৰীৰ বাবে।  
Copy of Continuous Discharge Certificate (CDC) - for applicants employed in the merchant navy.
- বিক্ৰীৰ বাবে বিক্ৰীৰ ডীড / চুক্তি।  
Sale Deed / Agreement for Sale.
- প্ৰস্তাৱিত নিৰ্মাণ/ ক্ৰয়/ সম্প্ৰসাৰণৰ ক্ষেত্ৰত অনুমোদিত বিল্ডিং পৰিকল্পনা / অনুমোদনৰ প্ৰতিলিপি।  
Copy of approved building plans / approvals in respect of proposed construction/ purchase/ extension.
- ইউ এল চি আইনৰ বিধানৰ অধীনত মূল এইচ এচ।  
Original HOC under the Provisions of ULC Act.
- ঘৰ ক্ৰয় / নিৰ্মাণৰ বাবে-মূল টাইটেল ডীড, সম্পত্তিৰ ওপৰত ১৩ বছৰৰ বাবে নন-এনকামব্ৰেন্স প্ৰমাণপত্ৰ, দখলৰ প্ৰমাণপত্ৰ আৰু ভূমি কৰ ৰচিদ।  
For Purchase / construction of house-Original title deed, non-encumbrance certificate on the property for 13 years, possession certificate and land tax receipt.
- ক্ৰয়ৰ বাবে ফ্লট-নিৰ্মাণ চুক্তি, আবণ্টন পত্ৰ, অনুমোদিত পৰিকল্পনাৰ কপি, অনুমান-পেমেন্ট সূচী, বিল্ডাৰৰ পৰা বেংকে নিৰ্দিষ্ট কৰা ধৰণে বিল্ডাৰৰ পৰা ফৰ্ম বি ফৰ্মেটত লোৱা।  
For purchase of flat- construction agreement, allotment letter, copy of approved Plan, estimates-payment schedule, undertaking from the builder In Form B format as specified by the bank.
- কৃষিভূমি ৰূপান্তৰৰ ক্ষেত্ৰত ভূমি ৰূপান্তৰৰ অনুমতি দিয়া আদেশৰ প্ৰতিলিপি  
Copy of the Order permitting Land Conversion in case of conversion of agricultural land.
- হেণ্ড টেক্স ৰচিদ / বিল্ডিং টেক্স ৰচিদৰ কপি।  
Copy of the hand tax receipt / building tax receipt.
- হাউছিং ব'ৰ্ড / বিল্ডাৰ / কো-অপাৰেটিভ সমাজৰ আবণ্টন পত্ৰৰ কপি।  
Copy of the Allotment letter of Housing Board / Builder / Co-op. Society
- বৰ্তমানৰ ঘৰ / ফ্লট সম্পূৰ্ণৰূপে ক্ৰয় কৰাৰ ক্ষেত্ৰত অনুমোদিত মূল্যায়কৰ পৰা বিশদ খৰচৰ অনুমান / মূল্যায়ন প্ৰতিবেদন। ফৰ্ম বিত বিল্ডাৰৰ পৰা আগুৰটেকিং কৰা, যিটো বেংকৰ বাবে নিৰ্দিষ্ট ফৰ্মেট।  
Detailed Cost Estimate / Valuation Report from approved valuer in case of outright purchase of an existing house / flat. Undertaking from the builder in Form B, which is the specified format for the bank.
- নটাৰীকৃত পাৱাৰ অৱ এটৰ্নী, যদি আবেদনকাৰীয়ে নথিপত্ৰসমূহ কাৰ্যকৰী কৰিবলৈ / বন্ধকীৰ আনুষ্ঠানিকতা সম্পূৰ্ণ কৰিবলৈ / ঋণৰ কিস্তিৰ সুবিধা ল'বলৈ তৃতীয় পক্ষক কৰ্তৃত্ব প্ৰদান কৰাৰ প্ৰস্তাৱ দিয়ে।  
Notarized Power of Attorney, if applicant proposes to authorize a third party to execute the documents / complete the mortgage formalities / avail the loan installments.

Internal

Internal



- বেংকৰ প্ৰয়োজন অনুসৰি আন যিকোনো নথিপত্ৰ।  
Any other documents as required by the Bank.

### অন্যান্য প্ৰকৃত মাৰ্জিন, চাৰ্জ আৰু মাচুলৰ বিৱৰণ

#### DETAILS OF OTHER ACTUAL MARGIN, CHARGES AND FEES

##### i) গৃহ ঋণৰ বাবে মাৰ্জিন/MARGIN FOR HOUSING LOAN:

১) গৃহ নিৰ্মাণ ঋণ(সকলো ভিন্নতা) Housing Loan (all variants)	গৃহ নিৰ্মাণ ঋণৰ পৰিমাণ Amount of Housing Loan	নতুন ঘৰ/ ফ্লোট আৰু পুৰণি ঘৰ/ফ্লোট (১০ বছৰ বয়সলৈকে)ৰ ক্ষেত্ৰত In case of New House/ Flat & Old House/Flat (Upto 10Years Old)	ঋণৰ পৰিমাণ নিৰ্বিশেষে পুৰণি ঘৰ/ফ্লোট (> ১০ বছৰ পুৰণি)ৰ ক্ষেত্ৰত In case of Old House /Flat (> 10Years Old) irrespective of the Loan Amount
	৩০.০০ লাখ টকা পৰ্যন্ত। Up to Rs. 30.00 Lakhs	10%	25%
	৩০.০০ লাখ টকাৰ ওপৰত আৰু ৭৫.০০ লাখ টকা পৰ্যন্ত। Above Rs. 30.00 lakhs & Up to Rs. 75.00 Lakhs	20%	
	৭৫.০০ লাখ টকাৰ ওপৰত Above Rs 75.00 Lakhs	25%	

মেৰামতি আৰু নৱীনিৰণ Repairs & Renovation	25%
যুৱ আৱাছ আৰ আই এনৰ অধীনত যদি ঋণগ্ৰহণকাৰীয়ে প্ৰি-ইএমআই সুতৰ লগতে মূলধনৰ ধন দুয়োটাৰে বাবে ৩৬ মাহৰ পৰিশোধৰ ছুটীৰ বাবে বাছি লৈছিল। Under Yuva Awas RIN If borrower opted for 36 months repayment holiday for both Pre-EMI interest as well as principal amount.	40%
২/ গৃহ উন্নয়ন ঋণ Home Improvement Loan	যদি হাউছিং লোনৰ সৈতে উপলব্ধ হয়, হাউছিং লোনৰ ক্ষেত্ৰত প্ৰযোজ্য অন্যথা ২০% If availed with Housing Loan, as applicable to Housing Loan Otherwise 20%
৩/ কানাড়া চাইট Canara Site	ক) চৰকাৰী উন্নয়ন কৰ্তৃপক্ষৰ দ্বাৰা খালী প্লট: ৩০% Vacant Plots by Government Development Authorities: 30% খ) অন্যান্য খালী প্লট: ৫০% Other Vacant Plots: 50%
৪/ কানাড়া বন্ধকী Canara Mortgage	বেংকৰ পেনেল মূল্যায়কৰ মূল্যায়ন প্ৰতিবেদন অনুসৰি সম্পত্তিৰ মূল্যৰ ওপৰত ৫০%

Internal

Internal



	50% on the value of the property as per the valuation report of the bank's Panel Valuer
৫/ কানাড়া ভাড়া Canara Rent	25%

ii) খুচুৰা ঋণ ঋণৰ সৈতে জড়িত প্ৰস্তাৱ প্ৰক্ৰিয়াকৰণৰ বাবে প্ৰদান কৰিবলগীয়া মাচুল/চাৰ্জ আদি  
Fees/charges etc., payable for processing proposal relating to Retail Lending Loans

১) প্ৰক্ৰিয়াকৰণৰ চাৰ্জ (ঋণৰ আবেদন প্ৰ-পত্ৰ দাখিল কৰাৰ সময়ত আবেদনকাৰীয়ে পৰিশোধ কৰিব লাগিব)  
Processing charges (to be paid by the applicant at the time of submission of loan application form)

১) গৃহ নিৰ্মাণ ঋণ & এইচ এল সহ সৌৰ ঋণ Housing Loan & HL cum Solar Loan	ঋণৰ পৰিমাণৰ ০.৫০% নূন্যতম ১,৫০০/- টকা আৰু সৰ্বোচ্চ ১০,০০০/- টকা।
২) গৃহ উন্নয়ন ঋণ/Home Improvement Loan	0.50% of Loan Amount Min. Rs. 1,500/- & Max. Rs. 10,000/-
৩) কানাড়া চাইট /Canara Site	
৪) আৱাস ঋণ - প্ৰবাসী ভাৰতীয় Housing Loan - NRIs	ঋণৰ পৰিমাণৰ ০.১% নূন্যতম ৫০০/- টকা আৰু সৰ্বোচ্চ ১০,০০০/- টকা। 0.1% of loan amount Min. Rs. 500/- & Max. Rs. 10,000/-
৫) আৱাস ঋণ - কৃষক Housing Loan - Agriculturists	ঋণৰ পৰিমাণৰ ০.৫০% নূন্যতম ১,৫০০/- টকা আৰু সৰ্বোচ্চ ১০,০০০/- টকা। 0.50% of Loan Amount Min. Rs. 1,500/- & Max. Rs. 10,000/-
৬) কানাড়া হোম লোন প্লাছ Canara Home Loan Plus	ঋণৰ পৰিমাণৰ ০.৫০% নূন্যতম ১০০/- টকা আৰু সৰ্বোচ্চ ৫০০/- টকা। 0.50% of Loan Amount Min. Rs. 100/- & Max. Rs. 500/-
৭) কানাড়া ভাড়া /Canara Rent	ঋণৰ পৰিমাণৰ ১% নূন্যতম ৫,০০০/- টকা। 1% of Loan Amount Min. Rs. 5,000/-
৮) কানাড়া বন্ধকী /Canara Mortgage	ঋণৰ পৰিমাণৰ ০.৫% নূন্যতম ৫,০০০/- টকা। 0.5% of Loan Amount Min. Rs. 5,000/-
৯) কানাড়া জীৱন /Canara Jeevan	ঋণৰ পৰিমাণৰ ০.২৫% সৰ্বোচ্চ ১০,০০০/- টকা। 0.25% of the loan amount Max. Rs. 10,000/-
১০) হাউছিং লোন কানাড়া কুটিৰ Housing Loan Canara Kuteer	ঋণৰ পৰিমাণৰ ০.৫০% নূন্যতম ১,৫০০/- টকা আৰু সৰ্বোচ্চ ১০,০০০/- টকা। 0.50% of Loan Amount Min. Rs. 1,500/- & Max. Rs. 10,000/-
১১) কানাড়া হোম লোন ছুপাৰ গেইন Canara Home Loan Super Gain	ঋণৰ পৰিমাণৰ ০.৪০% নূন্যতম ২,০০০/- টকা আৰু সৰ্বোচ্চ ৫০,০০০/- টকা। 0.40% of Loan Amount Min. Rs. 2,000/- & Max. Rs. 50,000/-
১২) কৰ্পৰেটলৈ গৃহ নিৰ্মাণ ঋণ Housing Loan to Corporates	ঋণৰ পৰিমাণৰ ০.৫০% নূন্যতম ১,৫০০/- টকা আৰু সৰ্বোচ্চ ১০,০০০/- টকা। 0.50% of Loan Amount Min. Rs. 1,500/- & Max. Rs. 10,000/-
মন কৰিবলগীয়া যে ঋণগ্ৰহণকাৰীয়ে প্ৰচেছিং চাৰ্জৰ ক্ষেত্ৰতো প্ৰযোজ্য জি এছ টি দিব লাগিব It may be noted that Borrowers also need to pay applicable GST on processing charges	

Internal

Internal



প্ৰচেছিং চাৰ্জ ঘূৰাই দিয়া:

Refund of Processing Charges:

বেংকৰ দ্বাৰা অনুমোদন নিদিয়াৰ ক্ষেত্ৰত - সম্পূৰ্ণ ধন ঘূৰাই দিয়া হ'ব।

In case of non-sanction by the Bank - will be refunded in full.

অংশ অনুমোদনৰ ক্ষেত্ৰত - অনুপাতে প্ৰক্ৰিয়াকৰণৰ চাৰ্জ ঘূৰাই দিয়া হ'ব

In case of part sanction - Pro rata processing charges will be refunded

ঋণ লাভ নকৰাৰ ক্ষেত্ৰত - বেংকে প্ৰস্তাৱ নাকচ কৰিলেহে প্ৰক্ৰিয়াকৰণ চাৰ্জ ঘূৰাই দিয়া। ঋণগ্ৰহণকাৰীয়ে অনুমোদিত লোম সীমাৰ সুবিধা ল'ব নোৱাৰিলে বা প্ৰয়োজনীয় তথ্য/নথি-পত্ৰ প্ৰদানৰ ক্ষেত্ৰত বেংকৰ প্ৰয়োজনীয়তাসমূহ মানি চলিলে কোনো ধৰণৰ ধন ঘূৰাই দিয়া অনুমোদিত নহয়।

In case of non-availment of loan - Refund of Processing Charges only if the proposal is turned down by the Bank. No refund is permissible if the borrower fails to avail the loan limit sanctioned or to comply with the Bank's requirements in furnishing the necessary information/documents.

২/

পৰিদৰ্শনৰ চাৰ্জ:

Inspection Charges:

গৃহ নিৰ্মাণ ঋণ, কানাৰা বাহন ঋণ আৰু অন্যান্য খুচুৰা ঋণ (বন্ধক/কল্লনা-কল্লনাৰ দ্বাৰা সুৰক্ষিত) Housing Loans, Canara Vehicle Loans and other Retail Loans (Secured by Mortgage/Hypothecation)	
স্লেব/SLAB	চাৰ্জ /CHARGES
১০ লাখ টকা পৰ্যন্ত Upto Rs. 10 lacs	২০০/- টকা প্ৰতিজন ঋণগ্ৰহণকাৰীৰ বাবে পৰিদৰ্শন ঋণ বন্ধ নোহোৱালৈকে বছৰি সৰ্বাধিক ৬০০/- টকা। Rs. 200/- per Inspection per borrower with a maximum of Rs. 600/- per year till the closure of the loan.
১০ লাখ টকাৰ ওপৰত Above Rs. 10 lacs	৩০০/- টকা প্ৰতিজন ঋণগ্ৰহণকাৰীৰ বাবে পৰিদৰ্শন বা ঋণ বন্ধ নোহোৱালৈকে যি বেছি হ'ব, প্ৰকৃত খৰচ। Rs. 300/- per Inspection per borrower or actual expenses incurred whichever is higher till the closure of the loan.

# পকেটৰ বাহিৰত খৰচ যদি আছে তেন্তে পৃথকে সংগ্ৰহ কৰিব লাগিব।

# Out of Pocket Expenses if any to be collected separately.

৩) নথিপত্ৰৰ চাৰ্জ:

Documentation Charges:

কেৱল কানাড়া ভাড়া, কানাড়া বন্ধকী, কানাড়া ছাইট, কানাড়া জীৱন আৰু অন্যান্য খুচুৰা ঋণৰ বাবে প্ৰযোজ্য য'ত গৃহ নিৰ্মাণ ঋণৰ বাহিৰেও বন্ধকী জড়িত।

Applicable for only Canara Rent, Canara Mortgage, Canara Site, Canara Jeevan and other Retail Loans where mortgage is involved other than Housing Loans.

- ১০০/- টকা প্ৰতি মেক বা ইয়াৰ অংশৰ সৈতে নূন্যতম ১০০০/-টকা আৰু সৰ্বোচ্চ ২৫০০০/- টকা।

- Re. 100/- per Mac or part thereof with minimum of Rs. 1000/- and Maximum Rs. 25000/-

৪/

তলত দিয়া মাচুলৰ বাবে প্ৰকৃত চাৰ্জ গ্ৰাহকে ওপৰৰ মাচুলৰ উপৰিও দিব লাগিব:

Actual charges for the following will be payable by the customer in addition to the above fees:

ক. প্ৰাক-অনুমোদন:

Pre-sanction:

i) সম্পত্তি অনুসন্ধানৰ বাবে অধিবক্তাৰ মাচুল আৰু টাইটেল তদন্তৰ প্ৰতিবেদন (আইনী নিৰীক্ষণ

Internal

Internal



- প্রতিবেদন) নূন্যতম..... টকা সর্বোচ্চ ..... টকা সম্পত্তিটো থকা স্থানৰ ওপৰত নিৰ্ভৰ কৰি।  
 Advocate's fee for property search and the title investigation report (Legal Scrutiny Report) Min. Rs..... Max. Rs. .... depending upon the location where the property is located.
- ii) অট্টালিকা, উদ্যোগ, যন্ত্ৰপাতি, বাহন আদিৰ মূল্যায়ন প্রতিবেদনৰ বাবে বেংকৰ পেনেল মূল্যায়কৰ মাচুল, নূন্যতম ..... টকা। সম্পত্তিৰ আকাৰৰ ওপৰত নিৰ্ভৰ কৰি গোচৰৰ ভিত্তিত সর্বোচ্চ টকা.....
- Bank's Panel Valuer's fee for valuation report of building, plant, machinery, vehicles etc., win. Rs.....Max. Rs. .... on a case to case basis depending upon size of the property, type Of Plant & Machinery, vehicle etc.,
- iii) বেংকৰ পেনেল চাৰ্টাৰ্ড ইঞ্জিনিয়াৰ/আৰ্কিটেক্ট আদিক প্রদান কৰিবলগীয়া চার্জ যদি আছে, Charges if any payable to Bank's Panel Chartered Engineer/Architect etc.,
- iv) চিবিএল: ব্যক্তিগত চিআইআৰ চার্জ প্রতি প্রতিবেদনত @ ৫০/ টকা  
 বাণিজ্যিক চি আই আৰ ৫০০/- টকা + জি এছ টি  
 CIBIL: Individual CIR Charges @ Rs. 50/- per report  
 Commercial CIR Rs 500/- + GST
- v) অনলাইন অনুসন্ধান মাচুল : প্রতিটো সম্পত্তিৰ বাবে ১০.০০ টকা + প্রদান কৰা মাচুলৰ ওপৰত ৯% মাৰ্ক আপ + প্রযোজ্য জিএছটি  
 Online Search Fees : Rs. 10.00 per property + Mark up of 9% on the fees paid + applicable GST
- vi) নিজ নিজ ৰাজ্যত প্রচলিত নিয়ম অনুসৰি জি এছ টি চার্জৰ পঞ্জীয়ন নূন্যতম ..... টকা, সর্বোচ্চ .....টকা.  
 Registration of GST Charges as per the rule prevailing in the respective State Min. Rs..... Max. Rs.....
- vii) ভেটিং চার্জ নূন্যতম ..... টকা সর্বোচ্চ ..... টকা  
 Vetting charges Min. Rs..... Max. Rs.....
- viii) অতিৰিক্ত চার্জ : একাউণ্টত অভাৱ ডিউ হ'লে বাকী থকা দায়বদ্ধতাৰ ওপৰত ২৬ জৰিমনা চার্জ।  
 Overdue charges: In case of overdue in the account 26 penalty charges on the outstanding liability.
- ix) সময়ে সময়ে নিৰ্দিষ্ট কৰা আন যিকোনো চার্জ/মাচুল।  
 Any other charges/fees specified from time to time.

#### খ. পদৰ অনুমোদন:

##### Post sanction:

- ১) হিতাধিকাৰীক পোনপটীয়াকৈ ঋণ প্রদানৰ বাবে ৰেমিটেন্স চার্জ।  
 Remittance charges for loan disbursement directly to the beneficiaries.
- ২) ব্যক্তিগত ৰাজ্যৰ প্রচলিত নিয়ম অনুসৰি ঋণ চুক্তি আৰু বন্ধকীৰ বাবে প্রদান কৰিবলগীয়া ষ্টাম্প শুল্ক।  
 Stamp duty payable for loan agreement and mortgage as per the prevailing rule of Individual State.
- ৩) সম্পত্তিৰ বীমা বাধ্যতামূলকঃ প্রিমিয়াম নিৰ্ভৰ কৰে সম্পত্তিৰ পৰিশোধৰ সময় আৰু মূল্যৰ ওপৰত।  
 Property insurance compulsory. Premium is depending upon the repayment period and value of the property.
- ৪) স্থপতিবিদ/ অভিযন্তাই পর্যায়ক্রমে হোৱা ব্যয়ৰ প্রমাণীকৰণ আৰু প্রকল্প সম্পূৰ্ণ কৰাৰ বাবে চার্জ লয়।  
 Architect/ Engineers charges for certifying the expenditures incurred in stages and completion of the project.
- ৫) ঋণ/সীমা ৫০ টকা পর্যন্তৰ বাবে চি ই আৰ এছ এ আই চার্জ (নিৰাপত্তা সুত সংযোজন)। ৫.০০ লাখ টকা হৈছে ৫০ লাখ টকা + প্রদান কৰা মাচুলৰ ওপৰত ৯% মাৰ্ক আপ+প্রযোজ্য জি এছ টি আৰু

Internal

Internal



ওপৰৰ ঋণ/সীমাৰ বাবে ৫.০০ লাখ টকা হৈছে ১০০/- টকা।

+ তাৰ ওপৰত দিয়া মাচুলৰ ওপৰত ৯% মাৰ্ক আপ+প্রযোজ্য জি এছ টি।

CERSAI Charges (Addition of Security Interest) for loan/limit upto Rs. 5.00 Lakhs is Rs. 50/-

+ Mark up of 9% on the fees paid+applicable GST and for loan/limit above Rs. 5.00 Lakhs is Rs. 100/-

+ Mark up 9% on the fees paid+applicable GST thereon.

- ৬) যদি ৬ মাহৰ ভিতৰত বন্ধকী সম্পূৰ্ণ নহয় তেন্তে ইএমটি সম্পূৰ্ণ নোহোৱালৈকে ছমাহৰ ম্যাদ উকলি যোৱাৰ পিছত অনুমোদিত ধনৰ ওপৰত ২৬ জৰিমনা।

If Mortgage is not completed **within** 6 months: 26 penalty on the sanctioned amount after the expiry of six months till completion of EMT.

- ৭) কানাড়া এইচ এছ বি চি অ বি চি লাইফ ইনশুৰেন্স কোম্পানী লিমিটেড (প্ৰাইভেট)ৰ অধীনত সামৰি লোৱা ঋণদাতা সুৰক্ষা নীতি।

Creditors Protection Policy covered under Canara HSBC OBC Life Insurance Co. Ltd. (Optional).

- ৮) প্ৰি-পেমেন্ট পেনাল্টি: ফ্লটিং ৰেট অৱ ইণ্টাৰেষ্টৰ অধীনত হাউছিং লনৰ বাবে প্ৰি পেমেন্ট পেনাল্টি নাই।  
Pre-payment penalty: No pre payment penalty for the Housing Loan under floating Rate of Interest.

- ৯) যদি সুতৰ হাৰ বৃদ্ধি পায় তেন্তে ঋণৰ কাৰ্যকাল বৃদ্ধি কৰিবলৈ নহয় ঋণ আঁচনিৰ নিয়মৰ ভিতৰত থাকিলে ইএমআইৰ পৰিমাণ বৃদ্ধি কৰিবলৈ আপুনি শাখা/এইচএবিৰ কাষ চাপিব পাৰে।

If the Rate of Interest increases, you may approach the Branch/HUB either to increase the tenure of the loan or to increase the quantum of EMI if the loan is within the scheme norms.

- ১০) খুচুৰা ঋণৰ আবেদনৰ বাবে নিৰ্ধাৰিত সময়ৰ নিয়মসমূহ হ'ল-

The time norms stipulated for Retail Loan Applications are:

ক্রমিক নং SI No.	ঋণৰ সুবিধাৰ প্ৰকৃতি Nature of Credit facilities	সময়ৰ নিয়ম"/Time Norms"		
		শাখা/আৰ এ এইচ/ এ এইচ এল চিত অনুমোদন Sanctions at Branch/RAH / AHLC	অনুমোদন চক্ৰ Sanctions Circle	এইচ অ'ত অনুমোদন Sanctions at HO
1	গৃহ নিৰ্মাণ ঋণ ২৫ লাখ পৰ্যন্ত Housing Loans upto Rs. 25 lacs	২১ দিন 21 days	৩০ দিন 30 days	৬ৰ পৰা ৮ সপ্তাহ 6 to 8 weeks
2	হাউছিং লোন ২৫ লাখৰ ওপৰত Housing Loans above Rs. 25 lacs	৩০ দিন 30 days	৪৫ দিন 45 days	৮ৰ পৰা ৯ সপ্তাহ 8 to 9 weeks
3	কানাড়া ভাড়া /Canara Rent	এনএ/NA	৪৫ দিন 45 days	৮ৰ পৰা ৯ সপ্তাহ 8 to 9 weeks
4	কানাড়া বন্ধকী/অন্য বন্ধকী ভিত্তিক ঋণ Canara mortgage/other Mortgage based loans	এনএ/NA	৪৫ দিন 45days	৮ৰ পৰা ৯ সপ্তাহ 8 to 9 weeks
5	কানাড়া জীৱন /Canara Jeevan	এনএ/NA	৩০ দিন 30 days	এনএ/NA

Internal

Internal



মোবাইল নম্বৰ:- কোনটো প্ৰডাক্টৰ তথ্য মিছড কল দি লাভ কৰিব পাৰি

Mobile Number:- On which product information can be had by giving a Missed Call

সামগ্ৰী /Product	Mobiie Number
গৃহ নিৰ্মাণ ঋণ Housing Loan	০৯০১৫৬৩৭৬৩৭ 09015637637
গৃহ নিৰ্মাণ ঋণ - প্ৰবাসী ভাৰতীয় Housing Loan - NRIs	০৯০১৫৭৭৮৬৬৮ 09015778668
কানাড়া বাহন Canara Vehicle	০৯০১৫৬৪২৬৪২ 09015642642

টোকা: ওপৰৰ চৰ্ত আৰু নিয়মসমূহ সলনি হ'ব পাৰে আৰু এই নিৰ্দেশনাসমূহ গ্ৰাহকে পূৰণ কৰিবলগীয়া অনুমোদনৰ তাৰিখ অনুসৰি প্ৰযোজ্য।

Note: The above Terms & Conditions are subject to change and these guidelines applicable as on the date of sanction to be fulfilled by the customers.

Internal

Internal



..... শাখা/Branch

স্বীকৃতি (ক্রেডিট সুবিধাৰ বাবে আবেদন গ্ৰহণৰ বাবে)

**ACKNOWLEDGEMENT (FOR RECEIPT OF APPLICATION FOR CREDIT FACILITY)**

মহাশয় Dear Sir,

আমি আপোনাৰ ক্রেডিট সুবিধাৰ বাবে আবেদন লাভ কৰা বুলি স্বীকাৰ কৰোঁ।

We acknowledge receipt of your application for credit facility.

উক্ত আবেদনখনৰ ওপৰত আমাৰ সিদ্ধান্ত এতিয়াৰ পৰা ..... দিন/সপ্তাহৰ ভিতৰত প্ৰেৰণ কৰাটো আমাৰ প্ৰচেষ্টা হ'ব।

It will be our endeavour to convey our decision on the said application within ..... days/weeks from now.

আপোনাৰ এই প্ৰস্তাৱ আমাৰ উচ্চ কৰ্তৃপক্ষৰ ক্ষমতাৰ ভিতৰত পৰে। সেয়েহে এতিয়াৰ পৰা ..... দিন / সপ্তাহৰ ভিতৰত ইয়াৰ ওপৰত আমাৰ সিদ্ধান্ত প্ৰকাশ কৰাটো আমাৰ প্ৰচেষ্টা হ'ব। কিন্তু এই সময়সীমা এই দুটা কাৰ্যালয়ৰ মাজৰ ট্ৰেনজিট সময় আৰু আবেদন প্ৰক্ৰিয়াকৰণৰ বাবে প্ৰয়োজনীয় অতিৰিক্ত তথ্য/ নথি-পত্ৰ সংগ্ৰহ কৰিবলৈ লোৱা সময় বাদ দি।

Your proposal falls within the powers of our higher authorities. Hence, it will be our endeavour to convey our decision thereon within ..... days / weeks from now. However, this period is exclusive of transit period between these two offices and the time taken by them to collect the additional details/ documents needed by them to process the applications.

স্থান/Place:

প্ৰবন্ধক / জ্যেষ্ঠ প্ৰবন্ধক / মুখ্য প্ৰবন্ধক (শাখা ছীল)

তাৰিখ/Date :

Manager / Senior Manager / Chief Manager (Branch Seal)

আবেদন নং/তাৰিখ/APPLICATION INWARD NO./DATE :	
--	--

..... ইয়াত ছিঙিব/TEAR HERE .....

প্ৰতি:

..... শাখা/Branch

স্বীকৃতি (ক্রেডিট সুবিধাৰ বাবে আবেদন গ্ৰহণৰ বাবে)

**ACKNOWLEDGEMENT (FOR RECEIPT OF APPLICATION FOR CREDIT FACILITY)**

প্ৰতি মহাশয়/Dear Sir,

আমি আপোনাৰ ক্রেডিট সুবিধাৰ বাবে আবেদন লাভ কৰা বুলি স্বীকাৰ কৰিছোঁ।

We acknowledge receipt of your application for credit facility.

উক্ত আবেদনখনৰ ওপৰত আমাৰ সিদ্ধান্ত এতিয়াৰ পৰা ..... দিন/সপ্তাহৰ ভিতৰত প্ৰেৰণ কৰাটো আমাৰ প্ৰয়াস জাৰি কৰা হ'ব।

It will be our endeavour to convey our decision on the said application within ..... days/weeks from now.

আপোনাৰ এই প্ৰস্তাৱ আমাৰ উচ্চ কৰ্তৃপক্ষৰ ক্ষমতাৰ ভিতৰত পৰে। সেয়েহে এতিয়াৰ পৰা ..... দিন/সপ্তাহৰ ভিতৰত ইয়াৰ ওপৰত আমাৰ সিদ্ধান্ত প্ৰকাশ কৰাটো আমাৰ প্ৰচেষ্টা থাকিব। কিন্তু এই সময়সীমা এই দুটা কাৰ্যালয়ৰ মাজৰ ট্ৰেনজিট সময় আৰু আবেদন প্ৰক্ৰিয়াকৰণৰ বাবে প্ৰয়োজনীয় অতিৰিক্ত তথ্য/ নথি-পত্ৰ সংগ্ৰহ কৰিবলৈ লোৱা সময় বাদ দি এই সময় ধৰা হ'ব।

Your proposal falls within the powers of our higher authorities. Hence, it will be our endeavour to convey our decision thereon within ..... days / weeks from now. However, this period is exclusive of transit period between these two offices and the time taken by them to collect the additional details/ documents needed by them to process the applications.

স্থান/Place:

প্ৰবন্ধক / জ্যেষ্ঠ প্ৰবন্ধক / মুখ্য প্ৰবন্ধক (শাখা ছীল)

তাৰিখ/Date :

Manager / Senior Manager / Chief Manager (Branch Seal)

আবেদন নং/তাৰিখ/APPLICATION INWARD NO./DATE:	
---	--

Internal

Internal